



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 99**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 823,3**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,770	4 823,30	414 996,88	4 823,30	414 996,88
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	4 823,30	232 868,88	4 823,30	232 868,88
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	4 823,30	267 500,20	4 823,30	267 500,20
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	4 823,30	28 843,36	4 823,30	28 843,36
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	4 823,30	97 237,78	4 823,30	97 237,78
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	4 823,30	180 391,46	4 823,30	180 391,46
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	4 823,30	161 484,12	4 823,30	105 066,75
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	4 823,30	109 681,90	4 823,30	109 681,90
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	4 823,30	4 340,98	4 823,30	9 000,00
ИТОГО:			29,170		1 497 345,56		1 445 587,21

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	940 849,62	792 991,62	0,00	1 733 841,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	275 477,45
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	191 628,72
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	329 848,80

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 137 257,37

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт лифтового холла 1 этажа, тамбура, лестничного марша 3,4 эт. по адресу ул.Молодежная, 99 по вх.д. 401 от 23.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	198 930,00	согласно акта	401 от 23.10.2025
2	ремонт парапетов на мягкой кровле по адресу ул.Молодежная, 99 по вх.д. 415 от 30.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	100 618,80	согласно акта	415 от 30.10.2025
3	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Молодежная, 99 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 2	протокол ОСС / совета МКД	1 494,00	согласно акта	б/н от 23.10.2025
4	замена радиаторов в МОП ул.Молодежная, 99 по вх.д. 114 от 02.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	28 806,00	согласно акта	114 от 02.12.2025
ИТОГО:			329 848,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 109 681,90

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	15	100 459,2	1	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	183 265,39	2 085 635,30	1 995 866,07	273 034,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		183 265,39	2 085 635,30	1 995 866,07	273 034,62

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Молодежная, 99

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 929 758,83	5 895 199,66	4 161 358,42	1 733 841,24

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 351 564,84
2	Проценты уплаченные банком	540 276,40
3	Ошибочные платежи	3 358,42
ИТОГО:		5 895 199,66

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 358,42
2	Выполненные работы	4 158 000,00
ИТОГО:		4 161 358,42

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифта	1 920 000,00	2019-2020
2	замена лифта	2 238 000,00	2023
ИТОГО:		4 158 000,00	