



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Первомайская, 24**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 079,1**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,710	2 079,10	176 349,24	2 079,10	176 349,24
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	2 079,10	100 379,00	2 079,10	100 379,00
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	2 079,10	115 306,94	2 079,10	115 306,94
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	2 079,10	12 433,02	2 079,10	12 433,02
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	2 079,10	41 914,70	2 079,10	41 914,70
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	2 079,10	77 758,36	2 079,10	77 758,36
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	2 079,10	69 608,28	2 079,10	95 939,37
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	2 079,10	47 278,78	2 079,10	47 278,78
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	2 079,10	1 871,20	2 079,10	4 950,00
10	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	0,860	2 079,10	21 456,36	2 079,10	21 456,36
ИТОГО:			29,970		664 355,88		693 765,77

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	958 985,93	436 860,56	0,00	1 395 846,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	102 627,05
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	65 763,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	64 739,32

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 103 650,73

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт облицовки стен входных групп, Первомайская, 24 по вх.д. 1 от 15.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 000,00	согласно акта	1 от 15.07.2025
2	Услуги связи за июль 2025 г. Первомайская 24 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
3	Услуги связи за август 2025 г. Первомайская 24 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
4	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	6 780,00	согласно акта	б/н от августа 2025г
5	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Первомайская 24 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
6	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
7	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
8	замена радиаторов в МОП ул.Первомайская, 24 по вх.д. 116 от 02.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	39 959,32	согласно акта	116 от 02.12.2025
9	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
ИТОГО:			64 739,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 47 278,78

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	21 312,9	2	37 827,3

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	102 631,21	954 227,34	894 579,87	162 278,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		102 631,21	954 227,34	894 579,87	162 278,68

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Первомайская, 24

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	2 797 432,67	2 727 170,43	1 331 323,94	1 395 846,49

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 429 566,79
2	Проценты уплаченные банком	297 299,70
3	Ошибочные платежи	303,94
ИТОГО:		2 727 170,43

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	303,94
2	Выполненные работы	1 331 020,00
ИТОГО:		1 331 323,94

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифта	1 331 020,00	2021-2022
ИТОГО:		1 331 020,00	