



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Первомайская, 28**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

**5 083,0**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,662	5 083,00	467 351,64	5 083,00	467 351,64
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	5 083,00	232 455,72	5 083,00	232 455,72
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	5 083,00	267 101,52	5 083,00	267 101,52
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	5 083,00	32 693,88	5 083,00	32 693,88
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	5 083,00	96 373,68	5 083,00	96 373,68
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	5 083,00	169 629,84	5 083,00	169 629,84
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	5 083,00	164 323,20	5 083,00	155 199,58
8	Услуги УК	кв.м.	2,877	5 083,00	175 485,48	5 083,00	175 485,48
<b>ИТОГО:</b>			<b>26,320</b>		<b>1 605 414,96</b>		<b>1 596 291,34</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 873 277,64	1 952 800,14	3 580 000,00	<b>246 077,78</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	396 714,13
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	430 845,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	647 276,50

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 180 282,63**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт подъезда, Перовмайская, 28 по вх.д. 1 от 04.08.2025	протокол OCC / совета МКД	598 527,18	согласно акта	1 от 04.08.2025
2	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Перовмайская, 28 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от	протокол OCC / совета МКД	1 530,00	согласно акта	б/н от 25.02.2025
3	Механизированная уборка Перовмайская 28 по вх.д. 160 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	7 260,00	согласно акта	160 от 18.12.2025
4	замена радиаторов в МОП ул.Перовмайская, 28 по вх.д. 123 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	39 959,32	согласно акта	123 от 24.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>647 276,50</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 175 485,48

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	16	153 393,6	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	220 228,24	2 576 072,13	2 512 434,51	283 865,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>220 228,24</b>	<b>2 576 072,13</b>	<b>2 512 434,51</b>	<b>283 865,86</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Первомайская, 28

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	7 940 130,55	7 819 561,05	7 573 483,27	246 077,78

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	7 111 338,09
2	Проценты уплаченные банком	698 768,17
3	Ошибочные платежи	9 454,79
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 819 561,05</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	9 454,79
2	Выполненные работы	7 564 028,48
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 573 483,27</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы электроснабжения (1,2 подъезды)	416 223,00	2017
2	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения(устройство	299 171,00	2018
3	ремонт системы отопления (замена трубопровода системы отопления в	806 634,48	2018
4	Замена лифтов	5 637 000,00	2024-2025
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (1 этап- под.1,	405 000,00	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 564 028,48</b>	