



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Первомайская, 32**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

1 727,7

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,710	1 727,70	146 543,56	1 727,70	146 543,56
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	1 727,70	83 413,40	1 727,70	83 413,40
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	1 727,70	95 818,26	1 727,70	95 818,26
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	1 727,70	10 331,62	1 727,70	10 331,62
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	1 727,70	34 830,48	1 727,70	34 830,48
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	1 727,70	64 615,96	1 727,70	64 615,96
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	1 727,70	57 843,36	1 727,70	41 614,71
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	1 727,70	39 287,94	1 727,70	39 287,94
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	1 727,70	1 554,94	1 727,70	3 630,00
ИТОГО:			29,110		534 239,52		520 085,93

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	512 041,78	297 627,52	809 000,00	669,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	252 051,89
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	46 176,28
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	202 621,00
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	95 607,17

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж систем видеонаблюдения в МКД по адресу ул.Первомайская, 32 по вх.д. 6 от 17.01.2025	протокол OCC / совета МКД	69 297,00	согласно акта	6 от 17.01.2025
2	Монтажные работы, Первомайская, 32 по вх.д. БП-114 от 28.02.2025	протокол OCC / совета МКД	400,00	согласно акта	БП-114 от 28.02.2025
3	Услуги связи за март 2025 г., Первомайская, 32 по вх.д. БП-164 от 31.03.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-164 от 31.03.2025
4	Услуги связи за апрель 2025 г. по вх.д. БП-252 от 30.04.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-252 от 30.04.2025
5	Услуги связи за май 2025 г. по вх.д. БП-320 от 31.05.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-320 от 31.05.2025
6	Услуги связи за июнь 2025 г. по вх.д. БП-387 от 30.06.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-387 от 30.06.2025
7	Услуги связи за июль 2025 г. по вх.д. БП-473 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-473 от 31.07.2025
8	замена мусороприемной емкости, Первомайская, 32 по вх.д. 190 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	65 000,00	согласно акта	190 от 31.07.2025
9	Услуги связи за август 2025 г. по вх.д. БП-570 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-570 от 31.08.2025
10	Услуги связи за сентябрь 2025 г. по вх.д. БП-670 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-670 от 30.09.2025
11	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. БП-742 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-742 от 31.10.2025
12	ремонт асфальтового покрытия вх.группы и тротуара на территории МКД по адресу ул.Первомайская, 32 по вх.д. 154 от 01.11.2025	протокол OCC / совета МКД	65 000,00	согласно акта	154 от 01.11.2025
13	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. БП-861 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	БП-861 от 30.11.2025
14	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Первомайская, 32 (односторонняя печать) по вх.д. б/н о	протокол OCC / совета МКД	324,00	согласно акта	б/н от 05.06.2025
15	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. Бп-918 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	260,00	согласно акта	Бп-918 от 31.12.2025
ИТОГО:			202 621,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 39 287,94

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	7	78 500,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	46 339,96	749 228,79	691 811,51	103 757,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		46 339,96	749 228,79	691 811,51	103 757,24

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Первомайская, 32

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	2 381 700,77	2 342 568,01	2 341 898,71	669,30

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 121 562,87
2	Проценты уплаченные банком	220 159,80
3	Ошибочные платежи	845,34
ИТОГО:		2 342 568,01

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	845,34
2	Выполненные работы	2 341 053,37
ИТОГО:		2 341 898,71

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы электроснабжения	256 394,00	2017
2	ремонт системы отопления (замена трубопровода системы отопления в	345 659,37	2018
3	замена лифта	1 739 000,00	2024-2025
ИТОГО:		2 341 053,37	