



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **М.Петрова, 12**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 326,3**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,969	3 326,30	318 087,36	3 326,30	318 087,36
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	2,650	3 326,30	105 776,28	3 326,30	105 776,28
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	3 326,30	174 790,44	3 326,30	174 790,44
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 326,30	21 394,80	3 326,30	21 394,80
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 326,30	0,00	3 326,30	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	3 326,30	0,00	3 326,30	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,288	3 326,30	91 326,84	3 326,30	60 980,94
8	Услуги УК	кв.м.	2,518	3 326,30	100 507,44	3 326,30	100 507,44
<b>ИТОГО:</b>			<b>20,340</b>		<b>811 883,16</b>		<b>781 537,26</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 337 064,28	696 839,46	1 284 491,79	<b>749 411,95</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-70 697,23
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	279 409,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	57 901,00
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>150 810,97</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл. по адресу ул.Петрова, 12 по вх.д. 2992 от 22.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	33 746,00	согласно акта	2992 от 22.09.2025
2	Ремонт пола в тамбуре по адресу ул.Петрова, 12 1,2п. по вх.д. 453 от 14.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	12 125,00	согласно акта	453 от 14.11.2025
3	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Петрова, 12 (односторонняя печать) по вх.д. б/н от 05.	протокол ОСС / совета МКД	780,00	согласно акта	б/н от 05.03.2025
4	Механизированная уборка снега по вх.д. 432 от 17.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	432 от 17.12.2025
5	Механизированная уборка снега Петрова 12 по вх.д. 451 от 24.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	451 от 24.12.2025
6	Механизированная уборка Петрова 12 по вх.д. 66 от 29.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	5 250,00	согласно акта	66 от 29.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>57 901,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

100 507,44

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	12	74 556,4	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	286 643,75	1 423 892,32	1 376 890,15	333 645,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		286 643,75	1 423 892,32	1 376 890,15	333 645,92

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: М.Петрова, 12

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	4 736 651,28	4 570 740,18	3 821 328,23	749 411,95

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 171 250,64
2	Проценты уплаченные банком	396 240,44
3	Ошибочные платежи	3 249,10
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 570 740,18</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 249,10
2	Выполненные работы	3 818 079,13
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 821 328,23</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт фундамента (отмостки) - 2 этап	107 842,80	2020
2	ремонт системы отопления МКД в виде замены трубопровода отопления в подвале	761 129,94	2018
3	ремонт системы теплоснабжения ( ремонт узла тепловой энергии в подвале)	84 321,00	2018
4	ремонт фундамента ( отмостка)	160 503,60	2019
5	ремонт системы электроснабжения	619 790,00	2021-2022
6	Ремонт фасада (1этап левый торец)	800 000,00	2023
7	ремонт фасада (2 этап)	1 284 491,79	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 818 079,13</b>	