



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **М.Петрова, 20**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 729,6**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	5,730	3 729,60	251 748,02	3 729,60	251 748,02
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	2,670	3 729,60	115 766,76	3 729,60	115 766,76
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	3,600	3 729,60	160 969,54	3 729,60	160 969,54
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	3 729,60	21 930,00	3 729,60	21 930,00
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 729,60	0,00	3 729,60	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,540	3 729,60	113 678,16	3 729,60	113 678,16
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	0,850	3 729,60	31 701,60	3 729,60	36 593,97
8	Услуги УК	кв.м.	2,620	3 729,60	117 258,60	3 729,60	117 258,60
ИТОГО:			18,500		813 052,68		817 945,05

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Целевой сбор (на дополнительные нужды)	33 566,40	44 362,80	0,00	77 929,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	3 774,72
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	132 471,66
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	57 553,64
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	78 692,74

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега ул.Петрова, 20 по вх.д. 63 от 12.02.2025	протокол OCC / совета МКД	9 000,00	согласно акта	63 от 12.02.2025
2	Механизированная уборка снега (30.01.2025; 1,5 ч)	протокол OCC / совета МКД	4 500,00	согласно акта	47 от 03.02.2025
3	ремонт трубопровода ГВС и канализации в подвале, замена отсекающих кранов в кв.4, Петрова, 20 по вх.д. 820 от 19.05.2025	протокол OCC / совета МКД	16 914,74	согласно акта	820 от 19.05.2025
4	уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД ул.Петрова 20 по вх.д. 370 от 01.09.2025	протокол OCC / совета МКД	4 350,00	согласно акта	370 от 01.09.2025
5	замена резьбы в связи с аварийным состоянием на объекте ул.Петрова, 20 по вх.д. 3368 от 23.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 382,91	согласно акта	3368 от 23.10.2025
6	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Петрова,20 по вх.д. 414 от 11.11.2025	протокол OCC / совета МКД	7 000,00	согласно акта	414 от 11.11.2025
7	ремонт аварийного участка трубопровода канализации по стояку в кв.37, Петрова, 20 по вх.д. 2159 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 430,94	согласно акта	2159 от 04.12.2025
8	ремонт аварийных участков трубопровода ГВС по стояку в кв.36, ремонт трубопровода отопления в подвале, замена отсекающих кранов в кв.18, Петрова, 20 п	протокол OCC / совета МКД	6 975,05	согласно акта	2340 от 16.12.2025
9	Механизированная уборка снега по вх.д. 432 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	432 от 17.12.2025
ИТОГО:			57 553,64		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

117 258,60

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	15	67 000,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	381 032,12	1 342 198,39	1 230 160,49	493 070,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	390 331,27	114 567,56	7 523,58	497 375,25
ИТОГО:		771 363,39	1 456 765,95	1 237 684,07	990 445,27