



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **М.Петрова, 28**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 317,5**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,230	7 317,50	691 650,40	7 317,50	691 650,40
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	7 317,50	333 092,68	7 317,50	333 092,68
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	7 317,50	382 851,68	7 317,50	382 851,68
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	7 317,50	43 026,96	7 317,50	43 026,96
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	7 317,50	139 032,56	7 317,50	139 032,56
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	7 317,50	243 526,44	7 317,50	243 526,44
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	7 317,50	235 330,84	7 317,50	294 509,89
8	Услуги УК	кв.м.	3,300	7 317,50	269 869,40	7 317,50	269 869,40
ИТОГО:			27,840		2 338 380,96		2 397 560,01

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 980 664,28	1 142 805,23	1 990 000,00	1 133 469,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	1 835 903,78
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	1 102 113,43
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	3 082 734,26
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-144 717,05

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт фасада ул.Петрова, 28 по вх.д. 1 от 27.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	500 157,18	согласно акта	1 от 27.03.2025
2	ремонт фасада ул.Петрова, 28 по вх.д. 3 от 27.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	2 226 842,82	согласно акта	3 от 27.06.2025
3	ремонт межпанельных швов ул.Петрова, 28 по вх.д. 2 от 15.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	150 047,26	согласно акта	2 от 15.09.2025
4	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Петрова, 28 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 01.0	протокол ОСС / совета МКД	2 079,00	согласно акта	б/н от 01.07.2025
5	работы по ремонту ограждения в арке на территории МКД расположенного по адресу ул.Петрова 28 по вх.д. 120 от 09.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 000,00	согласно акта	120 от 09.12.2025
6	Механизированная уборка снега по вх.д. 463 от 25.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 500,00	согласно акта	463 от 25.12.2025
7	Механизированная уборка снега по вх.д. 432 от 17.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	432 от 17.12.2025
8	Механизированная уборка снега Петрова 28 по вх.д. 469 от 28.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 500,00	согласно акта	469 от 28.12.2025
9	проектирование,пусконаладка узла учета тепловой энергии на объекте ул.Петрова 28 по вх.д. 4120 от 05.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	173 608,00	согласно акта	4120 от 05.12.2025
ИТОГО:			3 082 734,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

269 869,40

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	23	219 308,3	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	330 271,12	4 106 793,44	4 000 538,67	436 525,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		330 271,12	4 106 793,44	4 000 538,67	436 525,89

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: М.Петрова, 28

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	12 395 368,59	14 223 014,39	13 089 544,88	1 133 469,51

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	8 651 630,92
2	Проценты уплаченные банком	526 512,71
3	Кредитные средства	1 844 870,76
4	Бюджетные средства на лифты	3 200 000,00
ИТОГО:		14 223 014,39

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Оплата кредита	2 549 544,88
2	Выполненные работы	10 540 000,00
ИТОГО:		13 089 544,88

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифтового оборудования	6 400 000,00	2017
2	ремонт системы электроснабжения	1 400 000,00	2021-2022
3	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	2 500 000,00	2024-2025
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2 этап - ремонт трубопровода отопления на вводе)	240 000,00	2025
ИТОГО:		10 540 000,00	