



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **М.Петрова, 34**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 985,3**

Дата размещения отчета: **17.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,892	4 985,30	455 127,91	4 985,30	455 127,91
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 985,30	219 737,11	4 985,30	219 737,11
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 985,30	252 520,36	4 985,30	252 520,36
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 985,30	30 918,84	4 985,30	30 918,84
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	4 985,30	0,00	4 985,30	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 985,30	160 362,14	4 985,30	160 362,14
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 985,30	155 332,00	4 985,30	101 952,10
8	Услуги УК	кв.м.	2,869	4 985,30	165 427,26	4 985,30	165 427,26
9	Обслуживание домофона, видеонаблюдения	кв.м.	0,788	4 985,30	45 446,04	4 985,30	45 446,04
ИТОГО:			25,750		1 484 871,66		1 431 491,76

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 477 812,95	1 750 603,03	0,00	4 228 415,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	466 911,48
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	318 166,39
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	705 900,86
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	79 177,01

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за июль 2025 г. Петрова 34 п.1 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
2	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	7 200,00	согласно акта	б/н от июля 2025г
3	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	2 700,00	согласно акта	б/н от июля 2025г
4	Услуги связи за август 2025 г. Петрова 34 п.1 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
5	монтаж дополнительной камеры видеонаблюдения, Петрова, 34 по вх.д. 806 от 27.11.2024	протокол ОСС / совета МКД	28 221,00	согласно акта	806 от 27.11.2024
6	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Петрова 34 п.1 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
7	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
8	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
9	Механизированная уборка снега по вх.д. 463 от 25.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	9 000,00	согласно акта	463 от 25.12.2025
10	Механизированная уборка снега по вх.д. 432 от 17.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	432 от 17.12.2025
11	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии на систему отопления и ГВС на объекте ул.Петрова 34 по вх.д. 4121 от 05.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	644 029,86	согласно акта	4121 от 05.12.2025
12	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
13	Механизированная уборка Петрова 34 по вх.д. 66 от 29.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	8 750,00	согласно акта	66 от 29.12.2025
ИТОГО:			705 900,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

165 427,26

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	12	62 500,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	147 344,23	2 132 312,78	2 064 390,91	215 266,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 047,88	2 841,12	26 889,00	0,00
ИТОГО:		171 392,11	2 135 153,90	2 091 279,91	215 266,10

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: М.Петрова, 34

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 458 145,55	5 687 819,98	1 459 404,00	4 228 415,98

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 838 239,67
2	Проценты уплаченные банком	849 580,31
ИТОГО:		5 687 819,98

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 459 404,00
ИТОГО:		1 459 404,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	1 459 404,00	2019
ИТОГО:		1 459 404,00	