



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 1**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 859,0**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,235	4 859,00	421 858,44	4 859,00	421 858,44
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 859,00	222 211,80	4 859,00	222 211,80
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 859,00	255 330,72	4 859,00	255 330,72
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 859,00	31 253,04	4 859,00	31 253,04
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	4 859,00	92 126,64	4 859,00	92 126,64
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 859,00	162 154,56	4 859,00	162 154,56
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 859,00	157 081,80	4 859,00	134 935,21
8	Услуги УК	кв.м.	2,884	4 859,00	168 160,32	4 859,00	168 160,32
<b>ИТОГО:</b>			<b>25,900</b>		<b>1 510 177,32</b>		<b>1 488 030,73</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	86 398,97	1 051 396,50	1 134 000,00	<b>3 795,47</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-252 530,89
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	581 218,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	26 500,00

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 302 187,11**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление сметной документации на расширение проезжей части для участия в программе самообложения МКД Союзная 1 по вх.д. 3 от 22.01.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	3 от 22.01.2025
2	Услуги связи за июль 2025 г.Союзная,1 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
3	Услуги связи за август 2025 г.Союзная,1 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
4	Услуги связи за сентябрь 2025 г.Союзная,1 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
5	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
6	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
7	услуги по проведению семинара на тему : "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	17 500,00	согласно акта	432 от 01.12.2025
8	Механизированная уборка снега С1 по вх.д. 451 от 24.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 500,00	согласно акта	451 от 24.12.2025
9	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>26 500,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 168 160,32

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	4	0,0	1	54 723,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	307 804,58	2 534 653,70	2 594 922,22	247 536,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	18 624,52	-12 501,84	6 122,68	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>326 429,10</b>	<b>2 522 151,86</b>	<b>2 601 044,90</b>	<b>247 536,06</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД:      Союзная, 1

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>6 558 157,37</b>	<b>6 486 559,77</b>	<b>6 482 764,30</b>	<b>3 795,47</b>

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	6 274 549,27
2	Проценты уплаченные банком	201 548,80
3	Ошибочные платежи	10 461,70
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 486 559,77</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 461,70
2	Выполненные работы	6 472 302,60
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 482 764,30</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена системы электроснабжения	613 603,00	2016
2	замена оконных конструкций	193 579,00	2017
3	ремонт стояков водоотведения в квартирах	305 363,00	2017
4	замена лифта	2 057 757,60	2021-2022
5	замена лифта	3 302 000,00	2024-2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 472 302,60</b>	