



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 101 А**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

**Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 072,8**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,980	2 072,80	207 404,26	2 072,80	207 404,26
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	2 072,80	100 074,78	2 072,80	100 074,78
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	2 072,80	114 957,46	2 072,80	114 957,46
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	2 072,80	12 395,32	2 072,80	12 395,32
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	2 072,80	41 787,64	2 072,80	41 787,64
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	2 072,80	77 522,70	2 072,80	77 522,70
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	2 072,80	69 397,32	2 072,80	60 496,73
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	2 072,80	47 135,48	2 072,80	47 135,48
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	2 072,80	1 865,52	2 072,80	4 500,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	2 072,80	580,38	2 072,80	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>30,520</b>		<b>673 120,86</b>		<b>666 274,37</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 020 265,11	218 879,14	1 239 144,25	<b>0,00</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-89 642,63
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	53 882,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	0,00
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>-35 760,63</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 47 135,48

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	12	96 249,9	1	96 006,9

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	116 164,73	785 730,01	741 299,59	160 595,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 149,91	11 369,34	14 519,25	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>119 314,64</b>	<b>797 099,35</b>	<b>755 818,84</b>	<b>160 595,15</b>

**Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 23.07.2025**

МКД:      Союзная, 101 А

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>2 464 860,48</b>	<b>2 475 185,61</b>	<b>2 475 185,61</b>	<b>0,00</b>

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 171 158,81
2	Проценты уплаченные банком	293 374,64
3	Ошибочные платежи	10 652,16
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 475 185,61</b>

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 652,16
2	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	1 239 144,25
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 475 185,61</b>

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(замена трубопровода отопления в подвале)	300 000,00	2020
2	ремонт внутридомовой системы электроснабжения	329 121,00	2020
3	ремонт фасада	210 000,00	2020
4	ремонт фасада	198 763,00	2021-2022
5	ремонт фундамента (отмостка)	187 505,20	2021-2022
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 225 389,20</b>	