



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 125**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **9 118,0**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,377	9 118,00	807 162,12	9 118,00	807 162,12
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	9 118,00	416 984,40	9 118,00	416 984,40
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	9 118,00	479 132,76	9 118,00	479 132,76
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	9 118,00	58 647,00	9 118,00	58 647,00
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	9 118,00	172 877,28	9 118,00	172 877,28
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	9 118,00	304 285,92	9 118,00	304 285,92
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	9 118,00	294 766,68	9 118,00	400 216,43
8	Услуги УК	кв.м.	2,882	9 118,00	315 336,96	9 118,00	315 336,96
ИТОГО:			26,040		2 849 193,12		2 954 642,87

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	99 154,77	1 235 746,32	1 205 000,00	129 901,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	2 095 873,94
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	774 521,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	2 582 614,66
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	287 780,28

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена мусороприемных емкостей 1,2,4п. по адресу ул.Союзная, 125 по вх.д. 113 от 26.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	183 000,00	согласно акта	113 от 26.05.2025
2	ремонт входных групп 5-ти подъездов ул.Союзная,125 по вх.д. 1 от 10.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	619 870,00	согласно акта	1 от 10.07.2025
3	ремонт цоколя, Союзная, 125 по вх.д. 1 от 30.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	272 000,66	согласно акта	1 от 30.07.2025
4	демонтаж и установка бордюров тротуарных, Союзная, 125 по вх.д. 198 от 08.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	215 600,00	согласно акта	198 от 08.09.2025
5	ремонт асфальтового покрытия тротуара, Союзная, 125 по вх.д. 198 от 08.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	404 250,00	согласно акта	198 от 08.09.2025
6	устройства лотка из бордюра тротуарного, установка металлической решетки, Союзная, 125 по вх.д. 198 от 08.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	92 000,00	согласно акта	198 от 08.09.2025
7	Устройство лотков из асфальтобетона на газоне, Союзная, 125 по вх.д. 198 от 08.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	60 000,00	согласно акта	198 от 08.09.2025
8	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии на объекте ул.Союзная, 125 и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации по вх.д	протокол ОСС / совета МКД	704 394,00	согласно акта	2937 от 15.09.2025
9	Составление дефектной ведомости на благоустройство придомовой территории МКД Союзная, 125 по вх.д. 12 от 27.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 000,00	согласно акта	12 от 27.10.2025
10	Механизированная уборка снега Союзная 125 по вх.д. 436 от 18.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	7 500,00	согласно акта	436 от 18.12.2025
11	Механизированная уборка С125 по вх.д. 80 от 26.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	9 000,00	согласно акта	80 от 26.12.2025
ИТОГО:			2 582 614,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 315 336,96

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	36	522 496,6	2	7 163,4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	576 079,52	4 625 310,66	4 530 090,93	671 299,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		576 079,52	4 625 310,66	4 530 090,93	671 299,25

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Союзная, 125

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	10 831 145,05	10 722 879,22	10 592 978,13	129 901,09

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	10 112 326,62
2	Проценты уплаченные банком	610 186,87
3	Ошибочные платежи	365,73
ИТОГО:		10 722 879,22

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	365,73
2	Выполненные работы	10 592 612,40
ИТОГО:		10 592 978,13

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена трубопровода системы отопления в подвале	2 001 902,00	2017-2018
2	замена лифта	4 390 710,40	2022
3	Замена лифта в подъездах 1,4	4 200 000,00	2024-2025
ИТОГО:		10 592 612,40	