



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 127**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

**4 873,9**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,958	4 873,90	465 437,76	4 873,90	465 437,76
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 873,90	222 893,16	4 873,90	222 893,16
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 873,90	256 113,72	4 873,90	256 113,72
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 873,90	31 348,92	4 873,90	31 348,92
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	4 873,90	92 409,12	4 873,90	92 409,12
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 873,90	162 651,84	4 873,90	162 651,84
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 873,90	157 563,48	4 873,90	155 802,39
8	Услуги УК	кв.м.	2,881	4 873,90	168 500,52	4 873,90	168 500,52
<b>ИТОГО:</b>			<b>26,620</b>		<b>1 556 918,52</b>		<b>1 555 157,43</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	84 906,11	849 562,09	828 173,00	<b>106 295,20</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	308 110,82
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	584 868,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	6 000,00

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 886 978,82**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега Союзная 127 по вх.д. 436 от 18.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	436 от 18.12.2025
2	Механизированная уборка С127 по вх.д. 80 от 26.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	80 от 26.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 000,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 168 500,52

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	29	95 503,0	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	572 290,87	2 816 421,53	2 502 479,49	886 232,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	29 233,13	26 970,46	47 627,23	8 576,36
<b>ИТОГО:</b>		<b>601 524,00</b>	<b>2 843 391,99</b>	<b>2 550 106,72</b>	<b>894 809,27</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД:      Союзная, 127

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	5 996 408,80	5 849 481,52	5 743 186,32	106 295,20

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 636 010,67
2	Проценты уплаченные банком	208 751,46
3	Ошибочные платежи	4 719,39
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 849 481,52</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	4 719,39
2	Выполненные работы	5 738 466,93
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 743 186,32</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	работы по замене трубопровода ХВС и ГВС по стоякам	345 845,00	2016
2	замена трубопровода ХВС и водомерного узла ХВС, трубопровода ГВС и	302 727,00	2017
3	работы по замене внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС по	345 988,00	2017
4	работы по замене внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС по	281 443,00	2018
5	работы по замене внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС по	212 386,00	2018
6	Работы по ремонту крыши	575 915,00	2021-2022
7	ремонт системы электроснабжения	1 103 989,93	2022
8	замена лифта	2 570 173,00	2024-2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 738 466,93</b>	