



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 133**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 851,7**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,040	7 851,70	697 073,96	7 851,70	697 073,96
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	7 851,70	379 080,12	7 851,70	379 080,12
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	7 851,70	435 455,30	7 851,70	435 455,30
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	7 851,70	46 953,14	7 851,70	46 953,14
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	7 851,70	158 290,32	7 851,70	158 290,32
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	7 851,70	293 653,56	7 851,70	293 653,56
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	7 851,70	262 874,88	7 851,70	282 863,65
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	7 851,70	178 547,70	7 851,70	178 547,70
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	7 851,70	7 066,54	7 851,70	7 500,00
ИТОГО:			29,440		2 458 995,52		2 479 417,75

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 794 641,95	1 424 213,54	3 400 000,00	818 855,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	308 418,22
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	329 750,15
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	430 888,74
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	207 279,63

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт межпанельных швов по вх.д. 1 от 24.12.2024	протокол ОСС / совета МКД	53 128,74	согласно акта	1 от 24.12.2024
2	ремонт асфальтового покрытия входных групп по адресу ул.Союзная, 133 по вх.д. 169 от 24.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	280 440,00	согласно акта	169 от 24.06.2025
3	установка бордюров тротуарных по вх.д. 169 от 24.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	23 800,00	согласно акта	169 от 24.06.2025
4	ремонт цепочной качели на детской площадке МКД ул.Союзная, 133 по вх.д. 33 от 05.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	13 000,00	согласно акта	33 от 05.07.2025
5	покраска песочника с пальмами и тренажера турникета с лестницами в три цвета, Союзная, 133 по вх.д. 32 от 10.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	23 000,00	согласно акта	32 от 10.07.2025
6	установка бордюров тротуарных у входной группы 1-го подъезда, Союзная, 133 по вх.д. 197 от 08.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	20 400,00	согласно акта	197 от 08.09.2025
7	устройство ступени у входной группы 1-го подъезда, Союзная, 133 по вх.д. 197 от 08.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	15 500,00	согласно акта	197 от 08.09.2025
8	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Союзная, 133 (односторонняя печать) по вх.д. б/н от 31	протокол ОСС / совета МКД	1 620,00	согласно акта	б/н от 31.03.2025
ИТОГО:			430 888,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

178 547,70

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	57	467 314,0	2	82 487,3

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	681 270,04	4 091 412,94	3 883 375,83	889 307,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		681 270,04	4 091 412,94	3 883 375,83	889 307,15

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Союзная, 133

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	9 834 425,58	9 685 649,81	8 866 794,32	818 855,49

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	8 694 295,83
2	Проценты уплаченные банком	991 353,98
ИТОГО:		9 685 649,81

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	8 866 794,32
ИТОГО:		8 866 794,32

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	замена лифта	2 640 000,00	2019-2020
2	замена лифта	2 826 794,32	2022
3	Ремонт крыши (1 этап - 1 и 4 подъезды)	3 400 000,00	2025
ИТОГО:		8 866 794,32	