



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 23**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

**Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 657,4**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,505	2 657,40	257 542,00	2 657,40	257 542,00
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,358	2 657,40	131 939,90	2 657,40	131 939,90
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,971	2 657,40	150 501,85	2 657,40	150 501,85
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,821	2 657,40	24 860,00	2 657,40	24 860,00
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,800	2 657,40	54 609,57	2 657,40	54 609,57
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,165	2 657,40	95 812,58	2 657,40	95 812,58
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	3,055	2 657,40	92 490,85	2 657,40	66 425,90
8	Услуги УК	кв.м.	3,135	2 657,40	94 669,88	2 657,40	94 669,88
<b>ИТОГО:</b>			<b>29,810</b>		<b>902 426,63</b>		<b>876 361,68</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	297 258,98	402 354,53	0,00	<b>699 613,51</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	8 637,35	20 729,64	1 500,00	<b>27 866,99</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

76 532,35

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

160 123,68

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.

0,00

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:**

**236 656,03**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

94 669,88

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	8	127 014,4	1	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	131 895,26	1 372 684,29	1 356 702,12	147 877,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		131 895,26	1 372 684,29	1 356 702,12	147 877,43

**Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025**

МКД:      Союзная, 23

*руб.*

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>3 449 145,79</b>	<b>3 418 969,51</b>	<b>2 719 356,00</b>	<b>699 613,51</b>

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 143 480,85
2	Проценты уплаченные банком	275 488,66
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 418 969,51</b>

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 719 356,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 719 356,00</b>

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	549 336,00	2019
2	замена лифта	1 370 020,00	2021-2022
3	ремонт системы электроснабжения	800 000,00	2024
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 719 356,00</b>	