



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 29**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

3 192,0

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,540	3 192,00	302 537,76	3 192,00	302 537,76
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 192,00	154 109,76	3 192,00	154 109,76
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 192,00	177 028,32	3 192,00	177 028,32
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 192,00	19 088,16	3 192,00	19 088,16
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	3 192,00	64 350,72	3 192,00	64 350,72
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 192,00	119 380,80	3 192,00	119 380,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 192,00	106 868,16	3 192,00	150 680,04
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 192,00	72 586,08	3 192,00	72 586,08
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 192,00	2 872,80	3 192,00	6 000,00
ИТОГО:			29,940		1 018 822,56		1 065 761,64

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	282 503,32	496 199,22	0,00	778 702,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

493 487,26

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

156 606,00

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.

324 384,14

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

325 709,12

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт входной группы С29 по вх.д. 1 от 20.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	324 384,14	согласно акта	1 от 20.10.2025
ИТОГО:			324 384,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

72 586,08

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	0	0,0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	121 188,52	1 458 293,21	1 367 499,94	211 981,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		121 188,52	1 458 293,21	1 367 499,94	211 981,79

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Союзная, 29

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 765 149,96	3 720 481,34	2 941 778,80	778 702,54

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 514 669,99
2	Проценты уплаченные банком	205 811,35
ИТОГО:		3 720 481,34

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 941 778,80
ИТОГО:		2 941 778,80

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт крыши	580 071,00	2020
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	479 933,00	2018
3	ремонт системы электроснабжения в подъезде	301 538,00	2016
4	замена лифта	930 236,80	2022
5	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	650 000,00	2024
ИТОГО:		2 941 778,80	