



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 33**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 668,9**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,530	2 668,90	261 979,50	2 668,90	261 979,50
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	2 668,90	126 505,80	2 668,90	126 505,80
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	2 668,90	145 401,60	2 668,90	145 401,60
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	2 668,90	15 693,12	2 668,90	15 693,12
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	2 668,90	52 844,28	2 668,90	52 844,28
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	2 668,90	92 557,44	2 668,90	92 557,44
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	2 668,90	89 354,76	2 668,90	110 975,95
8	Услуги УК	кв.м.	3,850	2 668,90	85 938,64	2 668,90	85 938,64
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м.	1,500	2 668,90	20 016,75	2 668,90	20 016,75
<b>ИТОГО:</b>			<b>30,190</b>		<b>890 291,89</b>		<b>911 913,08</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 097 061,79	486 860,49	556 392,97	<b>1 027 529,31</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	2 348,67	28 184,04	4 500,00	<b>26 032,71</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	52 295,47
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	79 888,32
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	102 100,00

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:** **30 083,79**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Услуги связи за июль 2025 г. по вх.д. БП-473 от 31.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-473 от 31.07.2025
2	ремонт стен лифтовых площадок с 1 по 9 эт, Союзная, 33 по вх.д. 160 от 07.07.2025	протокол ОСС / совета МКД	100 000,00	согласно акта	160 от 07.07.2025
3	Услуги связи за август 2025 г. по вх.д. БП-570 от 31.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-570 от 31.08.2025
4	Услуги связи за сентябрь 2025 г. по вх.д. БП-670 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-670 от 30.09.2025
5	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. БП-742 от 31.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-742 от 31.10.2025
6	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. БП-861 от 30.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	350,00	согласно акта	БП-861 от 30.11.2025
7	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. Бп-918 от 31.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	350,00	согласно акта	Бп-918 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>102 100,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:** 85 938,64

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	3	0,0	1	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	146 540,55	1 475 948,51	1 369 037,25	253 451,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>146 540,55</b>	<b>1 475 948,51</b>	<b>1 369 037,25</b>	<b>253 451,81</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД:      Союзная, 33

*руб.*

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	3 687 387,80	3 653 942,28	2 626 412,97	1 027 529,31

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 184 751,25
2	Проценты уплаченные банком	469 191,03
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 653 942,28</b>

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 626 412,97
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 626 412,97</b>

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	400 000,00	2016
2	замена лифта	1 370 020,00	2021-2022
3	ремонт системы электроснабжения	856 392,97	2024-2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 626 412,97</b>	