



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 47**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 700,6**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,144	2 700,60	258 220,65	2 700,60	258 220,65
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	2 700,60	120 822,18	2 700,60	120 822,18
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	2 700,60	138 840,48	2 700,60	138 840,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	2 700,60	16 997,55	2 700,60	16 997,55
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	2 700,60	0,00	2 700,60	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	2 700,60	88 171,89	2 700,60	88 171,89
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	2 700,60	85 409,22	2 700,60	102 307,29
8	Услуги УК	кв.м.	2,875	2 700,60	91 104,78	2 700,60	91 104,78
ИТОГО:			25,220		799 566,75		816 464,82

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	952 916,04	491 785,47	0,00	1 444 701,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

258 165,23

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

165 276,00

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:

164 189,64

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

259 251,59

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	косметический ремонт лестничного марша, Союзная, 47 по вх.д. 518 от 02.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	31 730,00	согласно акта	518 от 02.04.2025
2	ремонт трубопровода канализации в подвале и по стоякам в кв.1,7,13,19 МКД по адресу ул.Союзная, 47 по вх.д. 886 от 23.05.2025	протокол ОСС / совета МКД	48 204,10	согласно акта	886 от 23.05.2025
3	устройство асфальтового покрытия на площадке сбора ТБО на территории МКД Союзная, 47 по вх.д. 1 от 30.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	45 000,00	согласно акта	1 от 30.09.2025
4	Транспортные услуги (вывоз колес,веток) Союзная, 47 по вх.д. 137 от 30.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 000,00	согласно акта	137 от 30.10.2025
5	ремонт трубопровода отопления и ГВС по стоякам в кв.45,53,35,15, Союзная, 47 по вх.д. 2461 от 25.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	30 755,54	согласно акта	2461 от 25.12.2025
6	Механизированная уборка снега по вх.д. 463 от 25.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 500,00	согласно акта	463 от 25.12.2025
ИТОГО:			164 189,64		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

91 104,78

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	4	0,0	1	56 114,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	488 263,65	1 378 526,61	1 181 018,37	685 771,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		488 263,65	1 378 526,61	1 181 018,37	685 771,89

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Союзная, 47

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 355 898,20	3 241 915,46	1 797 213,95	1 444 701,51

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 260 201,91
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	681 129,45
3	Проценты уплаченные банком	287 379,15
4	Ошибочные платежи	13 204,95
ИТОГО:		3 241 915,46

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	13 204,95
2	Выполненные работы	1 784 009,00
ИТОГО:		1 797 213,95

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифта	1 313 020,00	2021-2022
2	ремонт крыши	470 989,00	2019
ИТОГО:		1 784 009,00	