



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 53**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 293,1**

Дата размещения отчета: **26.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,878	3 293,10	291 103,38	3 293,10	291 103,38
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	2,846	3 293,10	105 145,44	3 293,10	105 145,44
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	3 293,10	173 836,17	3 293,10	173 836,17
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	3 293,10	21 280,02	3 293,10	21 280,02
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 293,10	0,00	3 293,10	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	3 293,10	0,00	3 293,10	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,458	3 293,10	90 820,41	3 293,10	124 304,50
8	Услуги УК	кв.м.	1,527	3 293,10	56 489,82	3 293,10	56 489,82
ИТОГО:			19,990		738 675,24		772 159,33

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	739 157,09	604 244,96	0,00	1 343 402,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

81 918,12

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

211 331,93

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:

146 834,08

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:

146 415,97

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена урн по адресу ул.Союзная, 53 по вх.д. 87 от 28.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	20 000,00	согласно акта	87 от 28.04.2025
2	Транспортные услуги (вывоз спил деревьев), Союзная, 53 по вх.д. 89 от 17.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	16 000,00	согласно акта	89 от 17.06.2025
3	ремонт межпанельных швов кв.10,12,67 ул.Союзная,53 по вх.д. 1 от 04.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	104 758,08	согласно акта	1 от 04.06.2025
4	уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД ул.Союзная, 53 по вх.д. 361 от 01.09.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 876,00	согласно акта	361 от 01.09.2025
5	ремонт освещения в 1п. по адресу ул.Союзная, 53 по вх.д. 2042 от 01.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2042 от 01.12.2025
6	замена выключателя 2 под. 1 этаж, Союзная, 53 по вх.д. 2043 от 01.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 200,00	согласно акта	2043 от 01.12.2025
ИТОГО:			146 834,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

56 489,82

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	13	97 009,0	1	27 908,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	135 667,94	1 213 437,81	1 117 707,98	231 397,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 113,48	31 787,81	33 881,88	5 019,41
ИТОГО:		142 781,42	1 245 225,62	1 151 589,86	236 417,18

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Союзная, 53

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 749 118,16	3 538 827,09	2 195 425,04	1 343 402,05

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 283 558,89
2	Проценты уплаченные банком	255 268,20
ИТОГО:		3 538 827,09

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 810 535,00
ИТОГО:		1 810 535,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт крыш	800 722,00	2017
2	ремонт отмостки	402 000,00	2022-2024
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	607 813,00	2019-2021
ИТОГО:		1 810 535,00	