



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 81**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 309,0**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,380	3 309,00	314 718,99	3 309,00	314 718,99
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	2,750	3 309,00	103 737,15	3 309,00	103 737,15
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	3 309,00	171 340,02	3 309,00	171 340,02
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	3 309,00	19 456,92	3 309,00	19 456,92
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 309,00	0,00	3 309,00	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	3 309,00	0,00	3 309,00	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,370	3 309,00	89 475,36	3 309,00	84 395,63
8	Услуги УК	кв.м.	3,260	3 309,00	113 564,88	3 309,00	113 564,88
9	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	1,500	3 309,00	34 744,50	3 309,00	34 744,50
<b>ИТОГО:</b>			<b>23,290</b>		<b>847 037,82</b>		<b>841 958,09</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	242 165,41	592 110,36	0,00	<b>834 275,77</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	28 706,44	13 500,00	<b>15 206,44</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-237 165,34
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	207 308,80
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	89 394,00
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>-119 250,54</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт и покраска двух секций ограждения детской площадки по адресу ул.Союзная, 81 по вх.д. 17 от 14.05.2025	протокол OCC / совета МКД	9 330,00	согласно акта	17 от 14.05.2025
2	покраска ограждения вдоль детской площадки по вх.д. 35 от 07.07.2025	протокол OCC / совета МКД	14 300,00	согласно акта	35 от 07.07.2025
3	Услуги связи за июль 2025 г.Союзная, 81 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
4	Услуги связи за август 2025 г.Союзная, 81 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
5	Услуги связи за сентябрь 2025 г.Союзная, 81 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
6	Составление дефектной ведомости на благоустройство придомовой территории МКД Союзная, 81 по вх.д. 10 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	30 000,00	согласно акта	10 от 27.10.2025
7	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
8	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
9	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл.по адресу ул.Союзная, 81 по вх.д. 292 от 11.02.2025	протокол OCC / совета МКД	27 764,00	согласно акта	292 от 11.02.2025
10	составление локального сметного расчета на ремонт прид.терр. МКД по ул.Союзная, 81 по вх.д. 1 от 29.12.2025	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	1 от 29.12.2025
11	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>89 394,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

113 564,88

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	4	36 694,7	3	42 603,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	108 267,72	1 373 002,92	1 324 972,61	156 298,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 512,84	34 671,08	33 725,87	3 458,05
<b>ИТОГО:</b>		<b>110 780,56</b>	<b>1 407 674,00</b>	<b>1 358 698,48</b>	<b>159 756,08</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД:      Союзная, 81

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>3 976 279,27</b>	<b>3 348 675,50</b>	<b>2 514 399,73</b>	<b>834 275,77</b>

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 053 395,72
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	117 206,45
3	Проценты уплаченные банком	178 073,33
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 348 675,50</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 242 931,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 242 931,00</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт крыш	353 389,00	2021-2022
2	Ремонт крыш	136 633,00	2021-2022
3	ремонт кровли	127 678,00	2019
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	353 043,00	2019-2020
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	651 468,00	2018
6	ремонт фасада	620 720,00	2024
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 242 931,00</b>	