



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 99**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 431,5**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,947	3 431,50	327 241,56	3 431,50	327 241,56
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	3 431,50	156 929,40	3 431,50	156 929,40
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	3 431,50	180 318,48	3 431,50	180 318,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 431,50	22 071,36	3 431,50	22 071,36
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 431,50	0,00	3 431,50	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	3 431,50	114 516,00	3 431,50	114 516,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	3 431,50	110 933,52	3 431,50	180 853,58
8	Услуги УК	кв.м.	2,872	3 431,50	118 263,24	3 431,50	118 263,24
ИТОГО:			25,020		1 030 273,56		1 100 193,62

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 144 923,93	240 550,19	1 385 474,12	0,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	205 309,38
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	147 889,59
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	566 957,25
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-213 758,28

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений Заказчика, установленных по адресу ул.Союзная, 99 по вх.д. 1052 от 09.04.2025	протокол OCC / совета МКД	40 814,00	согласно акта	1052 от 09.04.2025
2	замена аварийных участков трубопроводов ГВС и канализации по стоякам в кв.49,53,72, замена отсекающих кранов в кв.26,1 в МКД ул.Союзная, 99 по вх.д.	протокол OCC / совета МКД	15 287,75	согласно акта	887 от 23.05.2025
3	Замена окон, расположенных у мусоропроводов в 1,2 подъезде (14 штук) в МКД Союзная, 99 по вх.д. 1 от 26.06.2025	протокол OCC / совета МКД	333 700,00	согласно акта	1 от 26.06.2025
4	уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД ул.Союзная, 99 по вх.д. 211 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	4 002,00	согласно акта	211 от 31.07.2025
5	уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД ул.Союзная, 99 по вх.д. 359 от 01.09.2025	протокол OCC / совета МКД	4 002,00	согласно акта	359 от 01.09.2025
6	ремонт аварийных участков трубопроводов ГВС и отопления на вводе в подвале и по стоякам в кв.72,65, Союзная, 99 по вх.д. 1693 от 07.10.2025	протокол OCC / совета МКД	32 775,54	согласно акта	1693 от 07.10.2025
7	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул. Союзная, 99 по вх.д. 467 от 18.11.2025	протокол OCC / совета МКД	7 000,00	согласно акта	467 от 18.11.2025
8	замена аварийного радиатора в кв.64, Союзная, 99 по вх.д. 2004 от 28.11.2025	протокол OCC / совета МКД	9 154,69	согласно акта	2004 от 28.11.2025
9	замена тяговых канатов лифта с частичным тех.освидет.по адресу ул.Союзная, 99 по вх.д. 914 от 09.12.2025	протокол OCC / совета МКД	72 408,61	согласно акта	914 от 09.12.2025
10	ремонт трубопровода отопления по стояку в кв.64, Союзная, 99 по вх.д. 2167 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 739,00	согласно акта	2167 от 04.12.2025
11	Механизированная уборка снега Союзная 99 по вх.д. 436 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	436 от 18.12.2025
12	замена трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием на объекте по адресу ул.Союзная, 99 по вх.д. 34 от 27.01.2025	протокол OCC / совета МКД	32 573,66	согласно акта	34 от 27.01.2025
13	Механизированная уборка снега Союзная 99 по вх.д. 469 от 28.12.2025	протокол OCC / совета МКД	7 500,00	согласно акта	469 от 28.12.2025
ИТОГО:			566 957,25		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

118 263,24

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	9	90 363,4	1	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	620 022,52	818 979,22	1 417 160,19	21 841,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 670,74	-1 383,86	6 286,88	0,00
ИТОГО:		627 693,26	817 595,36	1 423 447,07	21 841,55

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 20.05.2025

МКД: Союзная, 99

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 841 906,38	3 782 361,99	3 782 361,99	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 452 746,57
2	Проценты уплаченные банком	318 261,74
3	Ошибочные платежи	11 353,68
ИТОГО:		3 782 361,99

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	11 353,68
2	Выполненные работы	2 385 534,19
3	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	1 385 474,12
ИТОГО:		3 782 361,99

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой системы электроснабжения	407 940,00	2017
2	ремонт системы теплоснабжения(ремонтсистемы отопления в подвале)	613 998,19	2018
3	ремонт фундамента (отмостки)	364 896,00	2022
4	Ремонт крыши (1 этап- подъезд2)	998 700,00	2022
ИТОГО:		2 385 534,19	