



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Т.Барамзиной, 2**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **6 966,6**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	6,938	6 966,60	542 328,84	6 966,60	542 328,84
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,093	6 966,60	319 913,22	6 966,60	319 913,22
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	6 966,60	367 752,87	6 966,60	367 752,87
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	6 966,60	45 018,15	6 966,60	45 018,15
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,690	6 966,60	132 504,72	6 966,60	132 504,72
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	6 966,60	233 471,61	6 966,60	233 471,61
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,894	6 966,60	226 198,50	6 966,60	278 185,77
8	Услуги УК	кв.м.	1,917	6 966,60	149 224,56	6 966,60	149 224,56
ИТОГО:			25,800		2 016 412,47		2 068 399,74

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 043 073,54	1 181 233,27	1 649 289,72	575 017,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	297 311,29
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	501 595,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	826 641,67
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-27 735,18

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	покраска и ремонт ограждения, МАФ, детское игровое оборудование на прид.территории МКД ул.Т.Барамзиной, 2 по вх.д. 34 от 05.07.2025	протокол OCC / совета МКД	48 000,00	согласно акта	34 от 05.07.2025
2	ремонт и покраска ограждения со стороны внутреннего двора МКД №2 ул.Т.Барамзиной по вх.д. 18-01 от 06.08.2025	протокол OCC / совета МКД	21 300,00	согласно акта	18-01 от 06.08.2025
3	установка скамеек по адресу ул.Т.Барамзиной, 2 по вх.д. 230 от 20.08.2025	протокол OCC / совета МКД	38 547,00	согласно акта	230 от 20.08.2025
4	ремонт редуктора лебедки лифта по адресу ул.Т.Барамзиной 2 (1п. по вх.д. 661 от 18.09.2025	протокол OCC / совета МКД	24 528,29	согласно акта	661 от 18.09.2025
5	заделка отверстий в тамбурах подъездов и мусороприемных камерах по адресу ул.Т.Барамзиной, 2 по вх.д. 273 от 08.09.2025	протокол OCC / совета МКД	6 600,00	согласно акта	273 от 08.09.2025
6	ремонт трубопроводов отопления в подвале и в кв.56, замена отсекающих кранов в кв.73, ремонт трубопроводов ГВС по стоякам в кв.19,80, Т.Барамзиной, 2	протокол OCC / совета МКД	52 329,26	согласно акта	1844 от 27.10.2025
7	ремонт трубопроводов отопления и ГВС по стоякам в кв.118,124, Т.Барамзиной, 2 по вх.д. 1845 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	21 091,39	согласно акта	1845 от 27.10.2025
8	косметический ремонт МОП 1-4 под. (1 этаж, лестничный марш) по вх.д. 1 от 28.10.2025	протокол OCC / совета МКД	454 095,63	согласно акта	1 от 28.10.2025
9	замена урны по адресу ул.Т.Барамзиной, 2,3п. по вх.д. 342 от 03.10.2025	протокол OCC / совета МКД	5 500,00	согласно акта	342 от 03.10.2025
10	ремонт двери подвальной по адресу ул. Т.Барамзиной, 2 1п. по вх.д. 403 от 23.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	403 от 23.10.2025
11	ремонт освещения МОП 2п. по адресу ул.Т.Барамзиной, 2 по вх.д. 1996 от 27.11.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	1996 от 27.11.2025
12	замена доводчика на тамбурной двери 1п. в МКД по адресу ул.Т.Барамзиной, 2 по вх.д. 1995 от 27.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 700,00	согласно акта	1995 от 27.11.2025
13	Ремонт клапана мусоропровода со сваркой по адресу ул.Т.Барамзиной, 2 1п.2 эт. по вх.д. 447 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	447 от 13.11.2025
14	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Т.Барамзиной, 2 (односторонняя печать) по вх.д. б/н от	протокол OCC / совета МКД	1 368,00	согласно акта	б/н от 18.02.2025
15	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Т.Барамзиной, 2 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от	протокол OCC / совета МКД	2 052,00	согласно акта	б/н от 28.05.2025
16	замена аварийных радиаторов в кв.78, замена общедомового счетчика ХВС 1-й ввод, Т.Барамзиной, 2 по вх.д. 2086 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	58 220,07	согласно акта	2086 от 02.12.2025
17	ремонт трубопроводов отопления по стоякам в кв.108,106,58, МОП 4 под., Т.Барамзиной, 2 по вх.д. 2339 от 16.12.2025	протокол OCC / совета МКД	57 910,03	согласно акта	2339 от 16.12.2025
18	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи, Т.Барамзиной, 2 по вх.д. 529 от 17.12.2025	протокол OCC / совета МКД	14 000,00	согласно акта	529 от 17.12.2025
19	Механизированная уборка Т.Барамзиной 2 по вх.д. 242 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	8 400,00	согласно акта	242 от 30.12.2025
20	Механизированная уборка Т.Барамзиной 2 по вх.д. 178 от 29.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	178 от 29.12.2025
ИТОГО:			826 641,67		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

149 224,56

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	68	530 887,1	1	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	559 020,96	3 322 995,61	3 049 104,85	832 911,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		559 020,96	3 322 995,61	3 049 104,85	832 911,72

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Т.Барамзиной, 2

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	12 690 810,71	14 489 388,96	13 914 371,87	575 017,09

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	8 875 584,63
2	Проценты уплаченные банком	420 262,76
3	Ошибочные платежи	8 451,58
4	Кредитные средства	1 985 089,99
5	Бюджетные средства на лифты	3 200 000,00
ИТОГО:		14 489 388,96

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Оплата кредита	2 743 316,90
2	Ошибочные платежи	8 451,58
3	Выполненные работы	11 162 603,39
ИТОГО:		13 914 371,87

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт фасада	400 000,00	2020
2	замена лифтового оборудования	6 400 000,00	2017
3	ремонт фундамента (отмостка)	498 204,00	2019
4	ремонт фасада (2 этап)	400 000,00	2021-2022
5	ремонт крыши	820 109,67	2022
6	ремонт фасада	995 000,00	2023
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап - под.1,2)	1 229 289,72	2025
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2 этап - под.3,4)	420 000,00	2025-2026
ИТОГО:		11 162 603,39	