



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Т.Барамзиной, 7**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **8 038,1**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	6,075	8 038,10	577 537,52	8 038,10	577 537,52
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,427	8 038,10	325 784,20	8 038,10	325 784,20
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	3,373	8 038,10	320 639,80	8 038,10	320 639,80
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,492	8 038,10	46 781,80	8 038,10	46 781,80
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,530	8 038,10	145 489,58	8 038,10	145 489,58
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,464	8 038,10	234 230,26	8 038,10	234 230,26
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,095	8 038,10	104 093,40	8 038,10	146 852,82
8	Услуги УК	кв.м.	3,294	8 038,10	313 003,60	8 038,10	313 003,60
ИТОГО:			21,750		2 067 560,16		2 110 319,58

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	6 171 221,21	2 012 201,53	3 447 684,69	4 735 738,05
2	Механизированная уборка и вывоз снега	48 228,60	96 457,20	14 850,00	129 835,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	484 557,55
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	614 094,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	391 452,91
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	707 198,84

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена светильника СА7008У на квартирной площадке 1 под.10 этаж, Татьяны Барамзиной, 7 по вх.д. 412 от 11.03.2025	протокол OCC / совета МКД	2 400,00	согласно акта	412 от 11.03.2025
2	замена тяговых канатов с ЧТО ул.Т.Барамзиной, 7 (2п.) по вх.д. 240 от 18.04.2025	протокол OCC / совета МКД	74 624,00	согласно акта	240 от 18.04.2025
3	Ремонт трубопровода ГВС и отопления на техэтаже и в подвале, Т.Барамзиной, 7 по вх.д. 712 от 06.05.2025	протокол OCC / совета МКД	37 306,85	согласно акта	712 от 06.05.2025
4	отключение ввода водопровода, отбор анализа воды по адресу ул.Т.Барамзиной, 7 по вх.д. 06-13813 от 24.06.2025	протокол OCC / совета МКД	27 470,00	согласно акта	06-13813 от 24.06.2025
5	замена клапана мусоропровода по адресу ул.Т.Барамзиной, 7 по вх.д. 140 от 18.06.2025	протокол OCC / совета МКД	32 500,00	согласно акта	140 от 18.06.2025
6	ремонт двери мусороприемной камеры 2п.по адресу ул.Т.Барамзиной, 7 по вх.д. 141 от 18.06.2025	протокол OCC / совета МКД	15 000,00	согласно акта	141 от 18.06.2025
7	Демонтаж ограждения по адресу ул.Т.Барамзиной, 7 2п. по вх.д. 183 от 22.07.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	183 от 22.07.2025
8	замена канатоведущего шкива лифта по адресу ул.Т.Барамзиной 7 (2п.) по вх.д. 662 от 18.09.2025	протокол OCC / совета МКД	41 773,19	согласно акта	662 от 18.09.2025
9	замена скамеек по адресу ул.Т.Барамзиной, 7 1,2п. по вх.д. 402 от 23.10.2025	протокол OCC / совета МКД	6 500,00	согласно акта	402 от 23.10.2025
10	заливка плиты балкона по адресу ул.Т.Барамзиной, 7 1п. 2 эт. по вх.д. 405 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	5 933,00	согласно акта	405 от 27.10.2025
11	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	49 000,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
12	ремонт автоматического ввода резерва электроснабжения в электрощитовой МКД по адресу ул.Т.Барамзиной, 7 по вх.д. 1899 от 12.11.2025	протокол OCC / совета МКД	15 219,00	согласно акта	1899 от 12.11.2025
13	Метрологическая проверка с демонтажом, монтажом преобразователей расхода ПРП средств измерений заказчика, установл.по адресу ул.Т.Барамзиной, 7 по вх.д.	протокол OCC / совета МКД	20 960,00	согласно акта	3787 от 17.11.2025
14	замена обратного клапана в связи с аварийным состоянием на объекте по адресу: ул.Т.Барамзиной, 7 по вх.д. 4080 от 28.11.2025	протокол OCC / совета МКД	10 175,19	согласно акта	4080 от 28.11.2025
15	установка светильника СА7008У 1 подъезд предмашинное помещение, Т.Барамзиной, 7 по вх.д. 2171 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 300,00	согласно акта	2171 от 04.12.2025
16	установка доводчика 1 под, 1 эт. со стороны балкона, Т.Барамзиной, 7 по вх.д. 2172 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 700,00	согласно акта	2172 от 04.12.2025
17	ремонт двери 1 под. 2 этаж, Т.Барамзиной, 7 по вх.д. 2065 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2065 от 02.12.2025
18	замена трубопроводов, обратного клапана на АИТП в связи с авар.сост., ремонт цирк.насоса ГВС на объекте по адресу ул.Т.Барамзиной 7 по вх.д. 36 от 28.	протокол OCC / совета МКД	44 591,68	согласно акта	36 от 28.01.2025
ИТОГО:			391 452,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 313 003,60

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	22	146 531,5	2	20 457,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	255 315,86	3 592 353,09	3 337 551,69	510 117,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		255 315,86	3 592 353,09	3 337 551,69	510 117,26

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Т.Барамзиной, 7

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	9 119 458,30	9 713 422,74	4 977 684,69	4 735 738,05

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 721 409,09
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	6 765 157,98
3	Проценты уплаченные банком	1 226 855,67
ИТОГО:		9 713 422,74

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	4 977 684,69
ИТОГО:		4 977 684,69

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итого	Год выполнения работ
1	Ремонт инженерной системы водоснабжения	3 999 580,83	2024-2025
2	ремонт крыши	978 103,86	2024-2025
ИТОГО:		4 977 684,69	