



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 16**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 610,6**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,440	3 610,60	337 880,06	3 610,60	337 880,06
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 610,60	174 319,76	3 610,60	174 319,76
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 610,60	200 243,84	3 610,60	200 243,84
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 610,60	21 591,34	3 610,60	21 591,34
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	3 610,60	72 789,70	3 610,60	72 789,70
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 610,60	135 036,40	3 610,60	135 036,40
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 610,60	120 882,84	3 610,60	107 174,72
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 610,60	82 105,04	3 610,60	82 105,04
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 610,60	3 249,54	3 610,60	3 000,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>29,840</b>		<b>1 148 098,52</b>		<b>1 134 140,86</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 410 578,54	998 015,20	2 404 000,00	<b>4 593,74</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:

115 010,43

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:

147 024,80

Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.

6 000,00

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:**

**256 035,23**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	дополнительные работы МОП, Труда, 16 по вх.д. 17 от 20.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 000,00	согласно акта	17 от 20.03.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>6 000,00</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

82 105,04

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	8	41 000,0	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	175 257,14	1 607 314,91	1 529 612,87	252 959,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 145,03	26 928,56	26 556,57	2 517,02
<b>ИТОГО:</b>		<b>177 402,17</b>	<b>1 634 243,47</b>	<b>1 556 169,44</b>	<b>255 476,20</b>

**Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025**

МКД: Труда, 16

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>5 118 433,72</b>	<b>5 068 770,95</b>	<b>5 064 177,21</b>	<b>4 593,74</b>

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 741 893,88
2	Проценты уплаченные банком	326 877,07
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 068 770,95</b>

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	4 943 593,32
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 943 593,32</b>

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Ремонт крыш	679 593,32	2018-2019
2	Замена лифтов	4 264 000,00	2024-2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 943 593,32</b>	