



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 40**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 319,9**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,867	3 319,90	293 064,30	3 319,90	293 064,30
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	2,846	3 319,90	106 001,07	3 319,90	106 001,07
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,705	3 319,90	175 250,88	3 319,90	175 250,88
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	3 319,90	21 453,21	3 319,90	21 453,21
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	3 319,90	0,00	3 319,90	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	3 319,90	0,00	3 319,90	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,458	3 319,90	91 559,55	3 319,90	47 459,56
8	Услуги УК	кв.м.	1,528	3 319,90	56 959,53	3 319,90	56 959,53
ИТОГО:			19,980		744 288,54		700 188,55

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 855 850,40	634 552,47	0,00	2 490 402,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	18 718,25
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	211 194,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	265 774,89
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-35 862,64

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная уборка снега (0,5 ч; 04.01.2025)	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	2 от 13.01.2025
2	Механизированная уборка снега (1 ч; 11.01.2025)	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	2 от 13.01.2025
3	Механизированная уборка снега (1 ч; 29.01.2025)	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	43 от 31.01.2025
4	ремонт межпанельных швов кв.№17, 41 ул.Труда, 40 по вх.д. 1 от 27.12.2024	протокол OCC / совета МКД	49 180,32	согласно акта	1 от 27.12.2024
5	Механизированная уборка снега (1 ч; 18.02.2025)	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	74 от 09.02.2025
6	уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД Труда 40 по вх.д. 104 от 14.07.2025	протокол OCC / совета МКД	3 873,00	согласно акта	104 от 14.07.2025
7	уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД Труда, 40 по вх.д. 194 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	3 873,00	согласно акта	194 от 31.07.2025
8	Транспортные услуги (вывоз и спил деревьев) по вх.д. 111 от 25.08.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	111 от 25.08.2025
9	Транспортные услуги (вывоз и спил деревьев) Труда 40 по вх.д. 126 от 19.09.2025	протокол OCC / совета МКД	26 000,00	согласно акта	126 от 19.09.2025
10	уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД ул.Труда 40 по вх.д. 373 от 01.09.2025	протокол OCC / совета МКД	3 873,00	согласно акта	373 от 01.09.2025
11	утепление стены на уровне 5-го этажа ул Труда 40 по вх.д. 1 от 03.10.2025	протокол OCC / совета МКД	117 545,65	согласно акта	1 от 03.10.2025
12	ремонт трубопровода отопления в подвале, Труда, 40 по вх.д. 1791 от 22.10.2025	протокол OCC / совета МКД	13 268,72	согласно акта	1791 от 22.10.2025
13	Транспортные услуги (вывоз колес,веток) Труда 40 по вх.д. 147 от 18.11.2025	протокол OCC / совета МКД	3 500,00	согласно акта	147 от 18.11.2025
14	ремонт дверей со сваркой по адресу ул.Труда, 40 по вх.д. 441 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 150,00	согласно акта	441 от 13.11.2025
15	ремонт трубопроводов отопления по стоякам в кв.4, Труда, 40 по вх.д. 2160 от 04.12.2025	протокол OCC / совета МКД	19 311,20	согласно акта	2160 от 04.12.2025
16	Механизированная уборка снега Труда 40 по вх.д. 436 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 000,00	согласно акта	436 от 18.12.2025
17	Механизированная уборка снега Труда 40 по вх.д. 476 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	476 от 30.12.2025
18	ремонт вентиляции с МКД, Труда, 40, кв.65 по вх.д. 833 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	700,00	согласно акта	833 от 01.12.2025
19	ремонт вентиляции с МКД, Труда, 40, кв.32 по вх.д. 832 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	832 от 01.12.2025
ИТОГО:			265 774,89		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 56 959,53

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	9	56 292,0	3	59 042,4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	250 363,06	1 323 639,82	1 180 451,32	393 551,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		250 363,06	1 323 639,82	1 180 451,32	393 551,56

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Труда, 40

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 046 520,20	3 901 738,87	1 411 336,00	2 490 402,87

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 276 470,82
2	Проценты уплаченные банком	622 287,05
3	Ошибочные платежи	2 981,00
ИТОГО:		3 901 738,87

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	2 981,00
2	Выполненные работы	1 408 355,00
ИТОГО:		1 411 336,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена трубопровода	471 555,00	2016
2	замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ в подъездах	236 800,00	2018
3	ремонт системы электроснабжения	700 000,00	2022
ИТОГО:		1 408 355,00	