



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 48**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 553,5**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,399	7 553,50	665 833,43	7 553,50	665 833,43
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	7 553,50	342 936,37	7 553,50	342 936,37
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	7 553,50	394 058,47	7 553,50	394 058,47
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	7 553,50	48 236,70	7 553,50	48 236,70
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	7 553,50	142 232,41	7 553,50	142 232,41
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	7 553,50	250 254,97	7 553,50	250 254,97
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	7 553,50	242 422,04	7 553,50	256 665,60
8	Услуги УК	кв.м.	2,880	7 553,50	259 085,05	7 553,50	259 085,05
ИТОГО:			26,060		2 345 059,44		2 359 303,00

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	450 453,32	1 174 426,78	0,00	1 624 880,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	83 254,78
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	562 884,00
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	960 999,62
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-314 860,84

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт горки на детской площадке, Труда, 48 по вх.д. 18 от 14.05.2025	протокол OCC / совета МКД	7 500,00	согласно акта	18 от 14.05.2025
2	ремонт освещения подвала, Труда, 48 по вх.д. 119 от 30.05.2025	протокол OCC / совета МКД	380 000,00	согласно акта	119 от 30.05.2025
3	Услуги связи за июль 2025 г. Труда 48 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
4	Услуги связи за август 2025 г. Труда 48 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
5	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	39 370,00	согласно акта	б/н от августа 2025г
6	ремонт входных групп и укладка резинового покрытия ул.Труда, 48 по вх.д. 1 от 11.09.2025	протокол OCC / совета МКД	345 848,83	согласно акта	1 от 11.09.2025
7	ремонт входных групп по адресу ул.Труда, 48 1,2,3,4 п. по вх.д. 291 от 16.09.2025	протокол OCC / совета МКД	87 000,00	согласно акта	291 от 16.09.2025
8	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Труда 48 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
9	демонтаж металлического трубопровода узла учета ГВС, замена на пп трубы, Труда, 48 по вх.д. 1792 от 22.10.2025	протокол OCC / совета МКД	66 280,79	согласно акта	1792 от 22.10.2025
10	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
11	изготовление и установка съемных многоразовых заглушек на подвальные продухи по адресу ул.Труда, 48 по вх.д. 414 от 11.11.2025	протокол OCC / совета МКД	14 000,00	согласно акта	414 от 11.11.2025
12	Транспортные услуги (вывоз колес,веток) Труда 48 по вх.д. 147 от 18.11.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	147 от 18.11.2025
13	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
14	Механизированная уборка снега Труда 48 по вх.д. 436 от 18.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	436 от 18.12.2025
15	Механизированная уборка снега Труда 48 по вх.д. 469 от 28.12.2025	протокол OCC / совета МКД	4 500,00	согласно акта	469 от 28.12.2025
16	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
17	Механизированная уборка Труда 48 по вх.д. 67 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 500,00	согласно акта	67 от 30.12.2025
ИТОГО:			960 999,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

259 085,05

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	14	77 016,7	2	135 033,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	469 165,70	3 722 153,39	3 559 601,13	631 717,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		469 165,70	3 722 153,39	3 559 601,13	631 717,96

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Труда, 48

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	12 326 982,10	14 211 309,20	12 586 429,10	1 624 880,10

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	8 845 899,77
2	Проценты уплаченные банком	180 962,25
3	Ошибочные платежи	70 794,61
4	Кредитные средства	1 913 652,57
5	Бюджетные средства на лифты	3 200 000,00
ИТОГО:		14 211 309,20

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Оплата кредита	2 644 602,49
2	Ошибочные платежи	70 794,61
3	Выполненные работы	9 871 032,00
ИТОГО:		12 586 429,10

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифтового оборудования	6 400 000,00	2017
2	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета тепловой энергии в	286 032,00	2019
3	ремонт системы теплоснабжения (замена системы отопления в подвале)	385 000,00	2019
4	ремонт крыши	1 800 000,00	2023
5	Ремонт крыши (2 этап)	1 000 000,00	2024
ИТОГО:		9 871 032,00	