



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 48 А**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **2 439,9**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,110	2 439,90	235 694,56	2 439,90	235 694,56
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	5,420	2 439,90	129 997,84	2 439,90	129 997,84
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	6,160	2 439,90	148 736,28	2 439,90	148 736,28
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	2 439,90	14 834,60	2 439,90	14 834,60
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,850	2 439,90	50 262,00	2 439,90	50 262,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,210	2 439,90	87 738,80	2 439,90	87 738,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	3,090	2 439,90	84 615,72	2 439,90	97 405,00
8	Услуги УК	кв.м.	3,550	2 439,90	70 757,16	2 439,90	70 757,16
ИТОГО:			31,930		822 636,96		835 426,24

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 410 004,95	1 569 802,76	1 696 548,43	1 283 259,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	919 065,49
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	285 049,16
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.	64 160,00
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	1 139 954,65

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Списание материалов в производство	протокол ОСС / совета МКД	56 410,00	согласно акта	б/н от февраля 2025г
2	Механизированная уборка снега Труда 48а по вх.д. 436 от 18.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	436 от 18.12.2025
3	Механизированная уборка снега Труда 48а по вх.д. 469 от 28.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 000,00	согласно акта	469 от 28.12.2025
4	Механизированная уборка Труда 48а по вх.д. 67 от 30.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 750,00	согласно акта	67 от 30.12.2025
ИТОГО:			64 160,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 70 757,16

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	3	24 253,7	1	198 789,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	198 949,63	1 154 870,36	965 033,50	388 786,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		198 949,63	1 154 870,36	965 033,50	388 786,49

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Труда, 48 А

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	3 621 613,34	4 102 341,16	2 819 081,88	1 283 259,28

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 093 507,81
2	Проценты уплаченные банком	8 833,35
ИТОГО:		4 102 341,16

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Оплата кредита	699 195,36
2	Выполненные работы	2 119 886,52
ИТОГО:		2 819 081,88

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифтового оборудования	1 600 000,00	2017
2	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	519 886,52	2025
ИТОГО:		2 119 886,52	