



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 50**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 788,3**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,050	7 788,30	692 380,02	7 788,30	692 380,02
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	7 788,30	376 019,08	7 788,30	376 019,08
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	7 788,30	431 939,10	7 788,30	431 939,10
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	7 788,30	46 574,06	7 788,30	46 574,06
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	7 788,30	157 012,18	7 788,30	157 012,18
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	7 788,30	291 282,46	7 788,30	291 282,46
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	7 788,30	260 752,32	7 788,30	475 516,14
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	7 788,30	177 106,00	7 788,30	177 106,00
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	7 788,30	7 009,48	7 788,30	12 000,00
10	Обслуживание домофона, видеокамер	кв.м.	0,780	7 788,30	72 898,44	7 788,30	72 898,44
<b>ИТОГО:</b>			<b>30,230</b>		<b>2 512 973,14</b>		<b>2 732 727,48</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 713 594,07	1 808 672,76	0,00	<b>5 522 266,83</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	555 624,35
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	532 838,40
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	105 028,00
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>983 434,75</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	замена мусороприемных бункеров 3п.по адресу ул.Труда, 50 по вх.д. 76 от 15.04.2025	протокол OCC / совета МКД	51 940,00	согласно акта	76 от 15.04.2025
2	Услуги связи за июль 2025 г. Труда 50 по вх.д. 20778 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	20778 от 31.07.2025
3	Услуги связи за август 2025 г. Труда 50 по вх.д. 24208 от 31.08.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	24208 от 31.08.2025
4	Услуги связи за сентябрь 2025 г. Труда 50 по вх.д. 27698 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	27698 от 30.09.2025
5	Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	31255 от 31.10.2025
6	Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	34828 от 30.11.2025
7	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Труда, 50 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 24.09.	протокол OCC / совета МКД	2 088,00	согласно акта	б/н от 24.09.2025
8	Транспортные услуги (вывоз и спил деревьев) ул.Труда 50 по вх.д. 157 от 16.12.2025	протокол OCC / совета МКД	48 000,00	согласно акта	157 от 16.12.2025
9	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>105 028,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 177 106,00

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	18	187 097,1	2	57 737,4

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	873 177,09	4 215 122,10	3 850 919,81	1 237 379,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>873 177,09</b>	<b>4 215 122,10</b>	<b>3 850 919,81</b>	<b>1 237 379,38</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Труда, 50

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	10 550 814,56	10 473 675,78	4 951 408,95	5 522 266,83

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	8 350 707,51
2	Проценты уплаченные банком	2 078 559,67
3	Ошибочные платежи	44 408,60
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 473 675,78</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	44 408,60
2	Выполненные работы	4 907 000,35
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 951 408,95</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт системы электроснабжения	695 566,00	2021-2022
3	ремонт крыши	1 481 862,00	2022
4	ремонт системы теплоснабжения	2 079 572,35	2022
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (4 подъезд)	650 000,00	2024
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 907 000,35</b>	