



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 70**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **3 714,0**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,940	3 714,00	327 129,12	3 714,00	327 129,12
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	3 714,00	179 311,92	3 714,00	179 311,92
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	3 714,00	205 978,44	3 714,00	205 978,44
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	3 714,00	22 209,72	3 714,00	22 209,72
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,830	3 714,00	74 874,24	3 714,00	74 874,24
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	3 714,00	138 903,60	3 714,00	138 903,60
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	3 714,00	124 344,72	3 714,00	174 222,39
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	3 714,00	84 456,36	3 714,00	84 456,36
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	3 714,00	3 342,60	3 714,00	8 750,00
10	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	кв.м.	0,140	3 714,00	1 039,92	3 714,00	0,00
ИТОГО:			29,480		1 161 590,64		1 215 835,79

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	633 484,52	569 620,87	557,22	1 202 548,17
2	Целевой сбор на лифты	579 384,27	0,00	0,00	579 384,27
3	Целевой сбор на лифты	0,00	245 091,57	0,00	245 091,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	187 924,85
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	285 678,72
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	909 840,33
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	-436 236,76

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Возмещение расходов по заявлению №2744 от 29.05.2025г. Самигуллина Екатерина Леонидовна № лицевого счета 40817810768780558730 по вх.д. 1705 от 04.06.2	протокол ОСС / совета МКД	1 290,00	согласно акта	1705 от 04.06.2025
2	установка ограждения на придомовой территории, Труда, 70 по вх.д. 18-04 от 13.08.2025	протокол ОСС / совета МКД	30 600,00	согласно акта	18-04 от 13.08.2025
3	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии на объекте ул.Труда,70 и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации по вх.д. 29	протокол ОСС / совета МКД	876 168,33	согласно акта	2934 от 15.09.2025
4	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Труда, 70 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 02.06.	протокол ОСС / совета МКД	1 782,00	согласно акта	б/н от 02.06.2025
ИТОГО:			909 840,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 84 456,36

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	11	163 076,6	6	13 543,5

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	429 955,01	2 070 312,51	2 030 005,44	470 262,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 753,37	9 004,50	10 186,25	571,62
ИТОГО:		431 708,38	2 079 317,01	2 040 191,69	470 833,70

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Труда, 70

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	4 428 328,83	4 340 718,56	3 138 170,39	1 202 548,17

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 887 250,68
2	Проценты уплаченные банком	434 885,69
3	Ошибочные платежи	18 582,19
ИТОГО:		4 340 718,56

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	18 582,19
2	Выполненные работы	3 119 588,20
ИТОГО:		3 138 170,39

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	603 765,00	2018
2	замена лифта	2 515 823,20	2023
ИТОГО:		3 119 588,20	