



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 74**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 078,6**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,280	7 078,60	673 599,60	7 078,60	673 599,60
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,950	7 078,60	335 525,64	7 078,60	335 525,64
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,540	7 078,60	385 642,08	7 078,60	385 642,08
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,490	7 078,60	41 622,12	7 078,60	41 622,12
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,650	7 078,60	140 156,28	7 078,60	140 156,28
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,890	7 078,60	245 485,80	7 078,60	245 485,80
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	7 078,60	236 991,48	7 078,60	110 481,47
8	Услуги УК	кв.м.	3,850	7 078,60	227 930,92	7 078,60	227 930,92
<b>ИТОГО:</b>			<b>28,440</b>		<b>2 286 953,92</b>		<b>2 160 443,91</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	2 162 807,70	928 288,55	0,00	<b>3 091 096,25</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	49 126,92	43 500,00	<b>5 626,92</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	195 117,88
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	615 964,89
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	1 088 715,94
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>-277 633,17</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	ремонт примыканий на выпуске стояка канализации на кровле, Труда, 74, 1 под. по вх.д. 37 от 20.01.2025	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	37 от 20.01.2025
2	замена аварийного радиатора в кв.93, замена аварийного участка трубопровода канализации по стояку в кв.36 с выходом на кровлю по адресу ул.Труда, 74 п	протокол OCC / совета МКД	16 025,93	согласно акта	973 от 17.06.2025
3	ремонт асфальтового покрытия по адресу ул.Труда 74 по вх.д. 171 от 24.06.2025	протокол OCC / совета МКД	60 000,00	согласно акта	171 от 24.06.2025
4	замена почтовых ящиков по адресу ул.Труда, 74 2п. по вх.д. 206 от 07.08.2025	протокол OCC / совета МКД	37 000,00	согласно акта	206 от 07.08.2025
5	ремонт информационных стендов по адресу ул.Труда, 74 по вх.д. 208 от 07.08.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	208 от 07.08.2025
6	замена перил по адресу ул.Труда, 74 2п. по вх.д. 214 от 11.08.2025	протокол OCC / совета МКД	40 191,00	согласно акта	214 от 11.08.2025
7	восстановление освещения 2 под. 9 этаж, Труда, 74 по вх.д. 1362 от 20.08.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	1362 от 20.08.2025
8	ремонт светильника, Труда, 74 по вх.д. 1363 от 20.08.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	1363 от 20.08.2025
9	косметический ремонт по адресу ул. Труда, 74 2 п. по вх.д. 219 от 14.08.2025	протокол OCC / совета МКД	600 000,00	согласно акта	219 от 14.08.2025
10	Транспортные услуги (вывоз и спил деревьев) Труда, 74 по вх.д. 123 от 18.09.2025	протокол OCC / совета МКД	56 000,00	согласно акта	123 от 18.09.2025
11	ремонт трубопроводов отопления в подвале и по стояку в кв.47, 108, Труда, 74 по вх.д. 1588 от 24.09.2025	протокол OCC / совета МКД	47 784,57	согласно акта	1588 от 24.09.2025
12	промывка стволов мусоропровода МКД, Труда,74 по вх.д. 397 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	26 000,00	согласно акта	397 от 30.09.2025
13	уборка и выкашивание газонов свыше 1 раза в сезон МКД ул.Труда 74 по вх.д. 375 от 01.09.2025	протокол OCC / совета МКД	8 257,00	согласно акта	375 от 01.09.2025
14	демонтаж распределительных коробок - 9шт, оснований патронов - 2шт, выключателей - 6шт, Труда, 74, 2 подъезд по вх.д. 1757 от 16.10.2025	протокол OCC / совета МКД	3 600,00	согласно акта	1757 от 16.10.2025
15	демонтаж оконных ручек по адресу ул.Труда, 74 1-4 п. по вх.д. 386 от 14.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	386 от 14.10.2025
16	закрытие люка на чердак по адресу ул.Труда, 74 4п. по вх.д. 375 от 13.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	375 от 13.10.2025
17	ремонт зонта вентиляции по адресу ул.Труда, 74 4п. по вх.д. 375 от 13.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	375 от 13.10.2025
18	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Труда, 74 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 21.10.	протокол OCC / совета МКД	2 412,00	согласно акта	б/н от 21.10.2025
19	локальный ремонт кровли по адресу ул.Труда, 74 2,3,4 под. по вх.д. 299 от 18.09.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	299 от 18.09.2025
20	монтаж алюминиевых уголков по адресу ул.Труда, 74 2,3,4п. по вх.д. 258 от 01.09.2025	протокол OCC / совета МКД	6 833,00	согласно акта	258 от 01.09.2025
21	Транспортные услуги (вывоз колес,веток) Труда 74 по вх.д. 147 от 18.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	147 от 18.11.2025
22	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений заказчика, установл.по адресу ул.Труда, 74, ввод 1, ввод 2 по вх.д. 3782 от 17.11.202	протокол OCC / совета МКД	81 628,00	согласно акта	3782 от 17.11.2025
23	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Труда, 74 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 04.02.	протокол OCC / совета МКД	2 619,00	согласно акта	б/н от 04.02.2025
24	ремонт трубопроводов ГВС по стоякам в кв.21,38, замена аварийного радиатора в кв.97, Труда, 74 по вх.д. 2241 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	22 994,44	согласно акта	2241 от 11.12.2025
25	ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.14 и в подвале, Труда, 74 по вх.д. 2243 от 11.12.2025	протокол OCC / совета МКД	3 071,00	согласно акта	2243 от 11.12.2025
26	монтаж и устройство гирлянды светодиодной по адресу ул.Труда 74 по вх.д. 214 от 19.12.2025	протокол OCC / совета МКД	50 800,00	согласно акта	214 от 19.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 088 715,94</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

227 930,92

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	27	231 823,8	4	83 935,2

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	994 502,99	3 765 123,40	3 557 178,42	1 202 447,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	513 459,17	94 522,76	33 042,29	574 939,64
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 507 962,16</b>	<b>3 859 646,16</b>	<b>3 590 220,71</b>	<b>1 777 387,61</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Труда, 74

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	11 763 509,63	13 579 977,37	10 488 881,12	3 091 096,25

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	8 458 585,29
2	Проценты уплаченные банком	54 031,66
3	Кредитные средства	1 867 360,42
4	Бюджетные средства на лифты	3 200 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>13 579 977,37</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Оплата кредита	2 580 626,92
2	Выполненные работы	7 908 254,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 488 881,12</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифтового оборудования	6 400 000,00	2017
2	ремонт системы электроснабжения (1 этап)	1 508 254,20	2021-20222
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 908 254,20</b>	