



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 76**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.:

3 507,5

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,902	3 507,49	315 849,44	3 507,49	315 849,44
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,325	3 507,49	172 831,51	3 507,49	172 831,51
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,971	3 507,49	198 646,65	3 507,49	198 646,65
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	3 507,49	21 430,74	3 507,49	21 430,74
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,800	3 507,49	72 078,92	3 507,49	72 078,92
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,000	3 507,49	119 885,99	3 507,49	119 885,99
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	3 507,49	107 644,91	3 507,49	118 365,38
8	Услуги УК	кв.м.	2,042	3 507,49	81 233,47	3 507,49	81 233,47
ИТОГО:			27,270		1 089 601,63		1 100 322,10

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	877 175,20	641 588,04	0,00	1 518 763,24
2	Механизированная уборка и вывоз снега	17 537,45	42 667,48	7 500,00	52 704,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	277 870,50
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	218 228,40
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	109 740,32
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	386 358,58

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	доп. работы, Труда, 76 по вх.д. 3 от 13.01.2025	протокол OCC / совета МКД	3 600,00	согласно акта	3 от 13.01.2025
2	ремонт аварийного радиатора в кв.69,12,20,42, ремонт трубопровода отопления подвал 2 подъезд, Труда, 76 по вх.д. 674 от 25.04.2025	протокол OCC / совета МКД	65 626,25	согласно акта	674 от 25.04.2025
3	заделка дыр в подвале и мусороприемной камере, Труда, 76 по вх.д. 371 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	371 от 10.10.2025
4	очистка козырьков подъездов, Труда, 76 по вх.д. 371 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	371 от 10.10.2025
5	ремонт двери мусоропроводной камеры, демонтаж, монтаж поручня на входной группе, Труда, 76 по вх.д. 371 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	5 000,00	согласно акта	371 от 10.10.2025
6	ремонт ступеней входной группы 1 под., заделка отверстия у 2 под., Труда, 76 по вх.д. 371 от 10.10.2025	протокол OCC / совета МКД	13 000,00	согласно акта	371 от 10.10.2025
7	ремонт трубопровода отопления в подвале и по стояку в кв.45 МКД по адресу ул.Труда,76 по вх.д. 1979 от 27.11.2025	протокол OCC / совета МКД	19 514,07	согласно акта	1979 от 27.11.2025
ИТОГО:			109 740,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 81 233,47

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	18	62 282,8	2	61 220,3

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	352 151,75	1 581 722,61	1 583 063,91	350 810,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	107 092,67	7 561,06	114 653,73	0,00
ИТОГО:		459 244,42	1 589 283,67	1 697 717,64	350 810,45

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Труда, 76

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 189 084,63	7 046 212,58	5 527 449,34	1 518 763,24

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 246 582,79
2	Проценты уплаченные банком	212 358,80
3	Ошибочные платежи	1 516,53
4	Кредитные средства	985 754,46
5	Бюджетные средства на лифты	1 600 000,00
ИТОГО:		7 046 212,58

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Оплата кредита	1 362 267,81
2	Ошибочные платежи	1 516,53
3	Выполненные работы	4 163 665,00
ИТОГО:		5 527 449,34

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифтового оборудования	3 200 000,00	2017
2	Ремонт крыши (1 этап - 1 подъезд)	963 665,00	2024
ИТОГО:		4 163 665,00	