



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 78**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 584,5**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,280	4 584,50	420 215,66	4 584,50	420 215,66
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,390	4 584,50	221 339,72	4 584,50	221 339,72
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	4 584,50	254 256,48	4 584,50	254 256,48
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	4 584,50	27 415,36	4 584,50	27 415,36
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	4 584,50	0,00	4 584,50	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,250	4 584,50	171 460,36	4 584,50	171 460,36
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,790	4 584,50	153 489,12	4 584,50	112 028,00
8	Услуги УК	кв.м.	2,120	4 584,50	104 251,58	4 584,50	104 251,58
9	Механизированная уборка и вывоз снега	кв.м.	0,450	4 584,50	4 126,06	4 584,50	10 500,00
ИТОГО:			27,850		1 356 554,34		1 321 467,16

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 703 855,04	2 377 789,51	3 153 126,89	928 517,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	285 588,97
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	323 027,20
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	504 341,00

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: **104 275,17**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Щебень бетонный 20*40 с доставкой на территория Труда, 78 по вх.д. 18-18 от 22.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	74 000,00	согласно акта	18-18 от 22.10.2025
2	Отсев бетонный с доставкой на территория Труда, 78 по вх.д. 18-19 от 22.10.2025	протокол ОСС / совета МКД	17 000,00	согласно акта	18-19 от 22.10.2025
3	услуги равноколесного экскаватора-погрузчика, Труда, 78 по вх.д. 391 от 03.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	12 000,00	согласно акта	391 от 03.11.2025
4	Капитальный ремонт системы теплоснабжения по вх.д. 951 от 10.11.2025	протокол ОСС / совета МКД	400 000,00	согласно акта	951 от 10.11.2025
5	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Труда, 78 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 09.06.	протокол ОСС / совета МКД	1 341,00	согласно акта	б/н от 09.06.2025
ИТОГО:			504 341,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 104 251,58

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	12	94 889,1	3	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	337 745,84	1 835 558,32	1 689 319,52	483 984,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	40 881,92	15 957,85	56 839,77	0,00
ИТОГО:		378 627,76	1 851 516,17	1 746 159,29	483 984,64

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Труда, 78

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 127 901,08	7 007 987,48	6 079 469,82	928 517,66

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 262 226,97
2	Проценты уплаченные банком	172 903,29
3	Ошибочные платежи	30 391,09
4	Кредитные средства	942 466,13
5	Бюджетные средства на лифты	1 600 000,00
ИТОГО:		7 007 987,48

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Оплата кредита	1 302 460,22
2	Ошибочные платежи	30 391,09
3	Выполненные работы	4 746 618,51
ИТОГО:		6 079 469,82

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифтового оборудования	3 200 000,00	2017
2	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета тепловой энергии в	193 614,00	2019-2020
3	ремонт фундамента (отмостки)	653 004,51	2025
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2 этап)	700 000,00	2025
ИТОГО:		4 746 618,51	