



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Труда, 80**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 724,6**

Дата размещения отчета: **20.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,270	4 724,60	432 490,02	4 724,60	432 490,02
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,060	4 724,60	158 841,04	4 724,60	158 841,04
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,030	4 724,60	262 026,28	4 724,60	262 026,28
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	4 724,60	28 253,06	4 724,60	28 253,06
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	4 724,60	0,00	4 724,60	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	0,000	4 724,60	0,00	4 724,60	0,00
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,370	4 724,60	134 367,60	4 724,60	131 813,52
8	Услуги УК	кв.м.	1,640	4 724,60	85 893,18	4 724,60	85 893,18
ИТОГО:			20,910		1 101 871,18		1 099 317,10

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 656 688,44	801 085,06	0,00	2 457 773,50
2	Механизированная уборка и вывоз снега	11 552,82	82 211,28	6 000,00	87 764,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	301 126,56
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	551 073,53
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	193 229,29
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	658 970,80

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	доп. работы за декабрь 2024г., Труда, 80 по вх.д. 2 от 13.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 000,00	согласно акта	2 от 13.01.2025
2	доп. работы за январь 2025г., Труда, 80 по вх.д. 5 от 24.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	6 000,00	согласно акта	5 от 24.01.2025
3	замена аварийных радиаторов в кв.14,100,4, замена отсекающих кранов в кв.16, Труда, 80 по вх.д. 1019 от 24.06.2025	протокол ОСС / совета МКД	51 924,01	согласно акта	1019 от 24.06.2025
4	замена запорной арматуры в связи с аварийным состоянием на объекте Труда, 80 по вх.д. 4183 от 15.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	16 781,69	согласно акта	4183 от 15.12.2025
5	корректировка проекта узла учета с заменой трубопроводов на объекте по адресу ул.Труда,80 по вх.д. 53 от 31.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	112 523,59	согласно акта	53 от 31.01.2025
ИТОГО:			193 229,29		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 85 893,18

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	7	72 975,4	3	129 623,2

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	371 734,26	2 177 539,13	2 016 351,20	532 922,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	48 586,11	-4 404,85	44 181,26	0,00
ИТОГО:		420 320,37	2 173 134,28	2 060 532,46	532 922,19

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: Труда, 80

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	5 516 129,59	5 409 659,50	2 951 886,00	2 457 773,50

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 774 321,83
2	Проценты уплаченные банком	635 137,67
3	Ошибочные платежи	200,00
ИТОГО:		5 409 659,50

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	200,00
2	Выполненные работы	2 951 686,00
ИТОГО:		2 951 886,00

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт кровли 4,5,6 подъездов	996 964,00	2018
2	ремонт фундамента (отмостка)	454 722,00	2019
3	ремонт фасада	750 000,00	2021-2022
4	ремонт фасада (2 этап)	750 000,00	2024
ИТОГО:		2 951 686,00	