



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **40 лет Победы, 72**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **5 443,7**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	5,868	5 443,70	369 496,61	5 443,70	369 496,61
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,705	5 443,70	233 289,82	5 443,70	233 289,82
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,080	5 443,70	256 915,45	5 443,70	256 915,45
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,576	5 443,70	36 265,94	5 443,70	36 265,94
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,690	5 443,70	106 587,65	5 443,70	106 587,65
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,987	5 443,70	188 074,36	5 443,70	188 074,36
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,764	5 443,70	111 067,83	5 443,70	61 854,79
8	Услуги УК	кв.м.	1,920	5 443,70	120 632,35	5 443,70	120 632,35
<b>ИТОГО:</b>			<b>22,590</b>		<b>1 422 330,01</b>		<b>1 373 116,97</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 587 777,91	2 023 687,97	904 079,02	<b>2 707 386,86</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-12 175,10
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	1 179 215,72
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	830 921,91
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>336 118,71</b>

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	Возмещение расходов по заявлению № 643 от 13.02.2025г. за счет целевой статьи "текущий ремонт" Петрова Лидия Алексеевна № лицевого счета 4081781041257	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	458 от 13.02.2025
2	ремонт аварийных участков трубопровода ГВС в подвале и по стояку в кв.1, офис, ремонт трубопроводов отопления по стоякам в кв.66, 40 лет Победы, 72 по	протокол OCC / совета МКД	38 777,78	согласно акта	364 от 03.03.2025
3	ремонт аварийных участков и замена кранов трубопровода ГВС в подвале, кв.2 и с заменой полотенцесушителя в кв.17, 40 лет Победы, 72 по вх.д. 365 от 03	протокол OCC / совета МКД	37 825,84	согласно акта	365 от 03.03.2025
4	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом средств измерений Заказчик: тепловычислителя ТВ7-04 №16-038008, преобразователя расхода Питерфлоу РС-32	протокол OCC / совета МКД	27 264,00	согласно акта	1049 от 09.04.2025
5	Возмещение расходов по заявлению № 1716 от 08.04.2025г. за счет целевой статьи "текущий ремонт" Петрова Лидия Алексеевна № лицевого счета 408178108901	протокол OCC / совета МКД	2 070,00	согласно акта	1046 от 08.04.2025
6	Ремонт пола входной группы по адресу ул.40 лет Победы, 72 по вх.д. 29 от 09.06.2025	протокол OCC / совета МКД	59 180,00	согласно акта	29 от 09.06.2025
7	замена отсекающих кранов в кв.22, ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.9, 40 лет Победы, 72 по вх.д. 1088 от 01.07.2025	протокол OCC / совета МКД	7 934,91	согласно акта	1088 от 01.07.2025
8	Монтаж систем видеонаблюдения в МКД по адресу ул.40 лет Победы, 72 по вх.д. 530 от 08.08.2025	протокол OCC / совета МКД	33 714,00	согласно акта	530 от 08.08.2025
9	проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии на объекте ул.40 лет Победы, 72 и сдача в эксплуатацию теплоснабжающей организации по	протокол OCC / совета МКД	557 042,27	согласно акта	2932 от 15.09.2025
10	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	8 660,00	согласно акта	б/н от сентября 2025г
11	ремонт трубопровода отопления в подвале, 40 лет Победы, 72 по вх.д. 1665 от 02.10.2025	протокол OCC / совета МКД	8 018,00	согласно акта	1665 от 02.10.2025
12	монтаж СКУД на деревянную дверь (выход на лестницу) в МКД по адресу ул. 40 лет Победы, 72 по вх.д. 707 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	23 540,00	согласно акта	707 от 31.10.2025
13	Транспортные услуги (вывоз и спил деревьев) 40 лет Победы 72 по вх.д. 150 от 21.11.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	150 от 21.11.2025
14	заделка отверстий в цокольной плите, 40 лет Победы, 72 по вх.д. 2054 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2054 от 02.12.2025
15	замена ламп (60Вт-22шт, 90Вт-10шт, патрон-7шт), 40 лет Победы, 72 по вх.д. 2055 от 02.12.2025	протокол OCC / совета МКД	8 978,00	согласно акта	2055 от 02.12.2025
16	печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу 40 лет Победы, 72 (односторонняя печать) по вх.д. б/н	протокол OCC / совета МКД	864,00	согласно акта	б/н от 25.06.2025
17	замена резервного источника питания лифта по адресу ул.40 лет Победы, 72 по вх.д. 919 от 09.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 453,11	согласно акта	919 от 09.12.2025
18	Механизированная уборка 40 лет Победы 72 по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 600,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
19	Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	2 500,00	согласно акта	39024 от 31.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>830 921,91</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

120 632,35

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	4	30 450,0	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	156 322,64	2 070 212,93	2 041 075,66	185 459,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	61 442,40	-41 786,88	19 655,52	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>217 765,04</b>	<b>2 028 426,05</b>	<b>2 060 731,18</b>	<b>185 459,91</b>

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД: 40 лет Победы, 72

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	6 640 925,97	6 608 985,93	3 901 599,07	2 707 386,86

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	6 135 228,96
2	Проценты уплаченные банком	473 756,97
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 608 985,93</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	3 901 599,07
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 901 599,07</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	замена лифта	1 668 094,56	2019-2020
2	замена лифта	1 571 465,00	2021-2022
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1 этап - замена трубопровода ГВС в подвале)	242 039,51	2025
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 2 этап - замена стояков ГВС, ХВС	420 000,00	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 901 599,07</b>	