



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **А.Павлова, 43**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **7 975,2**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД | кв.м. | 10,010 | 7 975,20 | 957 981,12 | 7 975,20 | 957 981,12 |
| 2 | Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция | кв.м. | 3,620 | 7 975,20 | 346 442,64 | 7 975,20 | 346 442,64 |
| 3 | Содержание придомовой территории | кв.м. | 4,000 | 7 975,20 | 382 809,60 | 7 975,20 | 382 809,60 |
| 4 | Ремонтно-аварийное обслуживание | кв.м. | 0,520 | 7 975,20 | 49 765,20 | 7 975,20 | 49 765,20 |
| 5 | Обслуживание мусоропроводов | кв.м. | 0,000 | 7 975,20 | 0,00 | 7 975,20 | 0,00 |
| 6 | Обслуживание лифтов | кв.м. | 3,100 | 7 975,20 | 296 677,44 | 7 975,20 | 296 677,44 |
| 7 | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | кв.м. | 1,500 | 7 975,20 | 143 553,60 | 7 975,20 | 113 881,52 |
| 8 | Услуги УК | кв.м. | 2,150 | 7 975,20 | 205 760,16 | 7 975,20 | 205 760,16 |
| ИТОГО: | | | 24,900 | | 2 382 989,76 | | 2 353 317,68 |

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

| N п/п | Наименование | Сальдо на начало отчетного периода, руб. | Начислено / поступило, руб. | Израсходовано, руб. | Сальдо на конец отчетного периода, руб. |
|-------|---------------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Механизированная уборка и вывоз снега | 0,00 | 143 553,60 | 81 775,00 | 61 778,60 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.: | 284 240,77 |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.: | 493 512,00 |
| Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.: | 250 673,78 |

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: 527 078,99

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата) |
|---------------|--|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ель новогодняя 2,6-3м с доставкой Павлова 43 по вх.д. 6164912356 от 18.12.2024 | протокол OCC / совета МКД | 6 000,00 | согласно акта | 6164912356 от 18.12.2024 |
| 2 | Списание материалов в производство | протокол OCC / совета МКД | 815,00 | согласно акта | б/н от мая 2025г |
| 3 | ремонт охранной сигнализации, Павлова, 43 по вх.д. 285 от 10.06.2025 | протокол OCC / совета МКД | 28 749,66 | согласно акта | 285 от 10.06.2025 |
| 4 | Списание материалов в производство | протокол OCC / совета МКД | 2 317,00 | согласно акта | б/н от июня 2025г |
| 5 | Списание материалов в производство | протокол OCC / совета МКД | 10 463,00 | согласно акта | б/н от июня 2025г |
| 6 | Услуги связи за июль 2025 г. Павлова 43 по вх.д. 20778 от 31.07.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 20778 от 31.07.2025 |
| 7 | Ремонт лифтового холла и коридора 1эт.в МКД ул.Павлова, 43 по вх.д. 1 от 18.07.2025 | протокол OCC / совета МКД | 67 799,49 | согласно акта | 1 от 18.07.2025 |
| 8 | Услуги связи за август 2025 г. Павлова 43 по вх.д. 24208 от 31.08.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 24208 от 31.08.2025 |
| 9 | Списание материалов в производство | протокол OCC / совета МКД | 33 940,00 | согласно акта | б/н от августа 2025г |
| 10 | ремонт опоры освещения (сварочно-монтажные работы), Павлова, 43 по вх.д. 18-14 от 16.09.2025 | протокол OCC / совета МКД | 53 280,00 | согласно акта | 18-14 от 16.09.2025 |
| 11 | Услуги связи за сентябрь 2025 г. Павлова 43 по вх.д. 27698 от 30.09.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 27698 от 30.09.2025 |
| 12 | Проверка приборов, Павлова, 43 по вх.д. 296 от 12.09.2025 | протокол OCC / совета МКД | 11 100,00 | согласно акта | 296 от 12.09.2025 |
| 13 | Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 31255 от 31.10.2025 |
| 14 | Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 34828 от 30.11.2025 |
| 15 | Приобретение стабилизатора напряжения для измерительного комплекса ул.Павлова 43 по вх.д. 368 от 11.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 15 000,00 | согласно акта | 368 от 11.12.2025 |
| 16 | печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Павлова, 43 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 18.0 | протокол OCC / совета МКД | 2 340,00 | согласно акта | б/н от 18.06.2025 |
| 17 | поставка живых елей, установка, утилизация, Павлова, 43 по вх.д. 645 от 17.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 8 169,63 | согласно акта | 645 от 17.12.2025 |
| 18 | Организация по проведению новогоднего мероприятия во дворах Павлова 43 по вх.д. 2373 от 28.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 7 700,00 | согласно акта | 2373 от 28.12.2025 |
| 19 | Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025 | протокол OCC / совета МКД | 500,00 | согласно акта | 39024 от 31.12.2025 |
| ИТОГО: | | | 250 673,78 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:

205 760,16

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт. | Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб. | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб. |
|-------|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 35 | 422 933,1 | 3 | 12 482,9 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 985 550,14 | 3 967 029,89 | 4 261 674,53 | 690 905,50 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 985 550,14 | 3 967 029,89 | 4 261 674,53 | 690 905,50 |