



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Берша, 2**

за период: **01.09.2025 - 31.12.2025**

**Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **12 897,7**

Дата размещения отчета: **16.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	8,770	12 897,70	452 451,32	12 897,70	452 451,32
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	5,390	12 897,70	278 074,40	12 897,70	278 074,40
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	5,250	12 897,70	270 851,72	12 897,70	270 851,72
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,540	12 897,70	27 859,04	12 897,70	27 859,04
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	0,000	12 897,70	0,00	12 897,70	0,00
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	4,500	12 897,70	232 158,60	12 897,70	232 158,60
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	1,000	12 897,70	51 590,80	12 897,70	27 941,19
8	Услуги УК	кв.м.	3,500	12 897,70	180 567,80	12 897,70	180 567,80
<b>ИТОГО:</b>			<b>28,950</b>		<b>1 493 553,68</b>		<b>1 469 904,07</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	0,00	1 394 872,52	0,00	<b>1 394 872,52</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	0,00	51 590,80	61 200,00	<b>-9 609,20</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	0,00
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	309 544,80
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	169 566,50
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>139 978,30</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	покос газона придомовой территории, Берша, 2 по вх.д. 36 от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	11 342,50	согласно акта	36 от 30.09.2025
2	услуги садовника по адресу ул.Берша 2 по вх.д. б/н от 30.09.2025	протокол OCC / совета МКД	7 700,00	согласно акта	б/н от 30.09.2025
3	ремонт МАФ на придомовой территории МКД Берша, 2 по вх.д. 1 от 27.10.2025	протокол OCC / совета МКД	37 925,00	согласно акта	1 от 27.10.2025
4	ремонт вент.шахты п.№1 МКД по адресу ул.Берша 2 по вх.д. 1 от 30.10.2025	протокол OCC / совета МКД	44 137,00	согласно акта	1 от 30.10.2025
5	Услуги озеленения: ель колочая, форма сизая, высота 2,8-3,0м, доставка на манипуляторе, посадка, торф с/х в мешках 50л по вх.д. 1 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	35 000,00	согласно акта	1 от 01.12.2025
6	услуги по проведению новогодней программы "Тайна пропавших желаний", Берша, 2 по вх.д. 95 от 30.12.2025	протокол OCC / совета МКД	6 800,00	согласно акта	95 от 30.12.2025
7	замена водосчетчика ХВС ОДПУ, Берша, 2 по вх.д. 461 от 23.12.2025	протокол OCC / совета МКД	26 662,00	согласно акта	461 от 23.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>169 566,50</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

180 567,80

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	0	0,0	0	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	2 295 982,69	1 435 278,01	860 704,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>2 295 982,69</b>	<b>1 435 278,01</b>	<b>860 704,68</b>

**Данные о средствах на спец.счете за период с 2020 по 31.12.2025**

МКД: Берша, 2

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	<b>7 420 485,89</b>	<b>7 114 307,52</b>	<b>5 719 435,00</b>	<b>1 394 872,52</b>

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	6 070 349,95
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	1 031 313,25
3	Проценты уплаченные банком	12 644,32
<b>ИТОГО:</b>		<b>7 114 307,52</b>

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	5 719 435,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 719 435,00</b>

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	Работы выполненные предыдущим владельцем специального счета по данным отчета ГЖИ	5 719 435,00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 719 435,00</b>	