



ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 4**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **4 178,7**

Дата размещения отчета: **18.03.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,344	4 178,70	368 260,44	4 178,70	368 260,44
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	3,811	4 178,70	191 100,36	4 178,70	191 100,36
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,379	4 178,70	219 582,36	4 178,70	219 582,36
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,536	4 178,70	26 877,36	4 178,70	26 877,36
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	4 178,70	79 228,20	4 178,70	79 228,20
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	2,781	4 178,70	139 451,52	4 178,70	139 451,52
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	2,694	4 178,70	135 089,04	4 178,70	137 261,60
8	Услуги УК	кв.м.	2,885	4 178,70	144 666,60	4 178,70	144 666,60
ИТОГО:			26,010		1 304 255,88		1 306 428,44

* - цена указана на 31.12.2025

Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	1 763 413,77	757 018,25	2 520 432,02	0,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	414 838,77
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	456 754,50
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	584 030,00
Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:	287 563,27

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	косметический ремонт квартирной и лифтовой площадки 2 этажа ул.Молодежная 4 по вх.д. 18 от 14.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	100 000,00	согласно акта	18 от 14.01.2025
2	Монтаж кабель-канала на квартирной площадке 2 эт. ул.Молодежная, 4 по вх.д. 17 от 14.01.2025	протокол ОСС / совета МКД	35 000,00	согласно акта	17 от 14.01.2025
3	косметический ремонт квартирной и лифтовой площадки 5,6 этажей, Молодежная, 4 по вх.д. 34 от 17.02.2025	протокол ОСС / совета МКД	200 000,00	согласно акта	34 от 17.02.2025
4	косметический ремонт квартирной и лифтовой площадки 3,4 эт.по адресу ул. Молодежная, д.4 по вх.д. 410 от 11.03.2025	протокол ОСС / совета МКД	200 000,00	согласно акта	410 от 11.03.2025
5	ремонт входной группы МКД Молодежная 4 по вх.д. 1 от 17.04.2025	протокол ОСС / совета МКД	39 330,00	согласно акта	1 от 17.04.2025
6	услуги по проведению семинара на тему : "Энергосбережение МКД" по вх.д. 432 от 01.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	4 750,00	согласно акта	432 от 01.12.2025
7	Механизированная уборка Молодежная 4 по вх.д. 52 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	3 300,00	согласно акта	52 от 22.12.2025
8	Механизированная уборка М4 по вх.д. 223 от 22.12.2025	протокол ОСС / совета МКД	1 650,00	согласно акта	223 от 22.12.2025
ИТОГО:			584 030,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.: 144 666,60

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	18	195 867,8	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	207 542,60	1 981 634,96	1 874 321,46	314 856,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 675,89	1 446,92	14 122,81	0,00
ИТОГО:		220 218,49	1 983 081,88	1 888 444,27	314 856,10

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 30.01.2026

МКД: Молодежная, 4

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
ИТОГО	6 196 700,97	6 133 775,85	6 133 775,85	0,00

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 547 081,20
2	Проценты уплаченные банком	518 932,82
3	Ошибочные платежи	67 761,83
ИТОГО:		6 133 775,85

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	67 761,83
2	Выполненные работы	6 054 300,00
3	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	11 714,02
ИТОГО:		6 133 775,85

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	485 543,00	2016
2	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в подвале	1 198 039,00	2018-2019
3	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	437 000,00	2021-2022
4	замена лифта	3 933 718,00	2024-2026
ИТОГО:		6 054 300,00	