



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Молодежная, 59**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **10 248,7**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД	кв.м.	7,891	10 248,70	921 614,41	10 248,70	921 614,41
2	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция	кв.м.	4,325	10 248,70	505 004,74	10 248,70	505 004,74
3	Содержание придомовой территории	кв.м.	4,982	10 248,70	581 716,16	10 248,70	581 716,16
4	Ремонтно-аварийное обслуживание	кв.м.	0,711	10 248,70	83 065,77	10 248,70	83 065,77
5	Обслуживание мусоропроводов	кв.м.	1,580	10 248,70	184 989,09	10 248,70	184 989,09
6	Обслуживание лифтов	кв.м.	3,165	10 248,70	369 516,88	10 248,70	369 516,88
7	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	кв.м.	0,876	10 248,70	102 282,02	10 248,70	20 944,54
8	Услуги УК	кв.м.	3,300	10 248,70	384 326,25	10 248,70	384 326,25
<b>ИТОГО:</b>			<b>26,830</b>		<b>3 132 515,32</b>		<b>3 051 177,84</b>

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

N п/п	Наименование	Сальдо на начало отчетного периода, руб.	Начислено / поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Сальдо на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	3 326 689,43	542 103,23	3 868 792,66	<b>0,00</b>
2	Механизированная уборка и вывоз снега	28 186,25	67 647,00	29 040,00	<b>66 793,25</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:	-389 620,45
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.:	1 466 303,81
Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:	1 701 494,98
<b>Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.:</b>	<b>-624 811,62</b>

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата)
1	2	3	4	5	6
1	очистка подвала, Молодежная, 59 по вх.д. 2 от 31.01.2025	протокол OCC / совета МКД	1 050,00	согласно акта	2 от 31.01.2025
2	выполнение работ по выдаче заключений о возможности продления срока использования лифта, Молодежная, 59 по вх.д. 04/040 от 15.01.2025	протокол OCC / совета МКД	8 000,00	согласно акта	04/040 от 15.01.2025
3	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	10 283,00	согласно акта	б/н от января 2025г
4	Проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии по адресу: ул.Молодежная, 59 и сдача его в эксплуатацию теплоснабжающей организации п	протокол OCC / совета МКД	655 000,00	согласно акта	319 от 14.02.2025
5	перенос розеток в подвальном помещении на стену, Молодежная, 59 по вх.д. 473 от 20.03.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	473 от 20.03.2025
6	демонтаж светильников на опорах, Молодежная, 59 по вх.д. 474 от 20.03.2025	протокол OCC / совета МКД	10 000,00	согласно акта	474 от 20.03.2025
7	Электромонтажные работы в помещении МОП 3п.8т.и лифтовых холлах по адресу ул.Молодежная, 59 по вх.д. 61 от 28.03.2025	протокол OCC / совета МКД	8 000,00	согласно акта	61 от 28.03.2025
8	герметизация окон на тех.этаже по адресу ул.Молодежная, 59 по вх.д. 54 от 21.03.2025	протокол OCC / совета МКД	4 000,00	согласно акта	54 от 21.03.2025
9	установка светильников на опорах наружного освещения, Молодежная, 59 по вх.д. 673 от 24.04.2025	протокол OCC / совета МКД	10 000,00	согласно акта	673 от 24.04.2025
10	замена тяговых канатов лифта с частичным тех.освидетельствованием, Молодежная, 59 (4 подъезд) по вх.д. 309 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	66 596,00	согласно акта	309 от 13.05.2025
11	косметический ремонт вестибюля в МКД 3 п. ул.Молодежная, 59 по вх.д. 1 от 06.05.2025	протокол OCC / совета МКД	42 352,73	согласно акта	1 от 06.05.2025
12	косметический ремонт лесничного марша (3п.) ул.Молодежная, 59 по вх.д. 1 от 13.05.2025	протокол OCC / совета МКД	87 190,49	согласно акта	1 от 13.05.2025
13	ремонт трубопровоов канализации на тех.этаже 2п.и 4п. и ливневой канализации 3п. МКД по адресу ул.Молодежная 59 по вх.д. 888 от 23.05.2025	протокол OCC / совета МКД	8 882,55	согласно акта	888 от 23.05.2025
14	замена крана ГВС подвал 3п., замена отсекающих кранов в кв.140, ремонт трубопровода канализации по стояку в кв.85 МКД по адресу ул.Молодежная, 59 по в	протокол OCC / совета МКД	7 293,70	согласно акта	1045 от 26.06.2025
15	ремонт трубопроводов (укрепление) ГВС и ХВС 2 под. подвал, ремонт трубопровода ГВС по стояку в кв.111, Молодежная, 59 по вх.д. 1087 от 01.07.2025	протокол OCC / совета МКД	3 788,90	согласно акта	1087 от 01.07.2025
16	Работы по ремонту и замене оборудования систем охраны, контроля, доступа, дополнительного освещения, видеонаблюдения МКД по вх.д. 536 от 31.07.2025	протокол OCC / совета МКД	53 025,00	согласно акта	536 от 31.07.2025
17	Ремонт пола входной группы 4-го подъезда Молодежная, 59 по вх.д. 1 от 27.06.2025	протокол OCC / совета МКД	117 119,73	согласно акта	1 от 27.06.2025
18	услуги спецтехники (автовышка) МКД ул.Молодежная,59 по вх.д. 9 от 18.08.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	9 от 18.08.2025
19	услуги спецтехники (автовышка) МКД ул.Молодежная,59 по вх.д. 27 от 01.10.2025	протокол OCC / совета МКД	6 000,00	согласно акта	27 от 01.10.2025
20	изготовление и установка входной группы из алюминия на объекте ул.Молодежная, 59, п.1,2,3 по вх.д. 61 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	325 810,00	согласно акта	61 от 31.10.2025
21	изготовление и установка входной группы из алюминия на объекте ул.Молодежная, 59, п.4 по вх.д. 65 от 31.10.2025	протокол OCC / совета МКД	170 740,00	согласно акта	65 от 31.10.2025
22	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	5 430,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
23	Списание материалов в производство	протокол OCC / совета МКД	28 052,00	согласно акта	б/н от октября 2025г
24	ремонт окна по адресу ул.Молодежная,59 п.3, этаж 1-2 по вх.д. 12 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	2 000,00	согласно акта	12 от 13.11.2025
25	Ремонт клапана мусоропровода по адресу ул.Молодежная, 59 1п.2 эт. по вх.д. 444 от 13.11.2025	протокол OCC / совета МКД	1 500,00	согласно акта	444 от 13.11.2025
26	устройство балансировочных кранов системы ГВС техэтаж 4 под, Молодежная, 59 по вх.д. 2336 от 16.12.2025	протокол OCC / совета МКД	22 505,88	согласно акта	2336 от 16.12.2025
27	Работы по ремонту и замене оборудования систем охраны, контроля, доступа, дополнительного освещения, видеонаблюдения МКД по вх.д. 917 от 31.12.2025	протокол OCC / совета МКД	37 875,00	согласно акта	917 от 31.12.2025
28	устранение неисправностей,Молодежная, 59 по вх.д. 2021 от 01.12.2025	протокол OCC / совета МКД	1 000,00	согласно акта	2021 от 01.12.2025
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 701 494,98</b>		

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

384 326,25

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт.	Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб.	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5
1	32	186 900,6	2	0,0

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	495 294,74	6 193 609,27	6 030 239,99	658 664,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		495 294,74	6 193 609,27	6 030 239,99	658 664,02

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 23.05.2025

МКД: Молодежная, 59

руб.

Год	Начислено	Оплачено	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>	10 690 584,78	10 684 104,32	10 684 104,32	0,00

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	10 540 707,83
2	Проценты уплаченные банком	131 211,03
3	Ошибочные платежи	12 185,46
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 684 104,32</b>

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	12 185,46
2	Выполненные работы	6 803 126,20
3	Передан остаток денежных средств в ФОНД КР	3 868 792,66
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 684 104,32</b>

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Итог	Год выполнения работ
1	ремонт крыши	1 403 966,20	2021-2022
2	ремонт отмостки	1 999 160,00	2021-2022
3	Ремонт фасада (замена окон 3,4 подъездов)	1 100 000,00	2021-2022
4	ремонт системы электроснабжения	2 300 000,00	2022-2023
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 803 126,20</b>	