



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **Союзная, 77**

за период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

**Общество с ограниченной ответственностью "Аргон 19"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, 6 (2 этаж, каб. 6)**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1121832001785 / ИНН 1832096465

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Ватлина Наталья Владимировна, специалист по связям с общественностью**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(код города Ижевск +7 3412) 31-31-86, доб. 229

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома), кв.м.: **6 866,7**

Дата размещения отчета: **19.03.2026**

### 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п         | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги) *, руб. | По перечню работ (услуг)                           |   | Выполнено  |   |
|---------------|--|-----------------------------------|--|--|---|--|---|
|               |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м. | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1             | 2  | 3                                 | 4  | 5  | 6   | 7  | 8   |
| 1             | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения и несущих конструкций МКД       | кв.м.                             | 8,210  | 6 866,70   | 633 727,80                                | 6 866,70   | 633 727,80                                |
| 2             | Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция  | кв.м.                             | 3,950  | 6 866,70   | 325 481,64                                | 6 866,70   | 325 481,64                                |
| 3             | Содержание придомовой территории   | кв.м.                             | 4,540  | 6 866,70   | 374 097,84                                | 6 866,70   | 374 097,84                                |
| 4             | Ремонтно-аварийное обслуживание  | кв.м.                             | 0,490  | 6 866,70   | 40 376,16                                 | 6 866,70   | 40 376,16                                 |
| 5             | Обслуживание мусоропроводов  | кв.м.                             | 0,000  | 6 866,70   | 0,00                                      | 6 866,70   | 0,00                                      |
| 6             | Обслуживание лифтов  | кв.м.                             | 2,890  | 6 866,70   | 238 137,12                                | 6 866,70   | 238 137,12                                |
| 7             | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | кв.м.                             | 2,790  | 6 866,70   | 229 897,08                                | 6 866,70   | 325 316,94                                |
| 8             | Услуги УК  | кв.м.                             | 4,850  | 6 866,70   | 255 441,30                                | 6 866,70   | 255 441,30                                |
| 9             | Обслуживание видеокамер, домофона и ворот  | кв.м.                             | 1,270  | 6 866,70   | 104 648,52                                | 6 866,70   | 104 648,52                                |
| <b>ИТОГО:</b> |  |                                   | <b>28,990</b>                                    |  | <b>2 201 807,46</b>                       |  | <b>2 297 227,32</b>                       |

\* - цена указана на 31.12.2025

### Сведения по дополнительным целевым услугам:

| N п/п | Наименование                                      | Сальдо на начало отчетного периода, руб. | Начислено / поступило, руб. | Израсходовано, руб. | Сальдо на конец отчетного периода, руб. |
|-------|---|--|-----------------------------|---------------------|---|
| 1     | 2   | 3  | 4                           | 5                   | 6                                       |
| 1     | Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД | 2 026 550,31                             | 998 181,75                  | 3 021 600,00        | <b>3 132,06</b>                         |
| 2     | Целевой сбор на установку детского оборудования   | 309 001,50                               | 0,00                        | 302 339,00          | <b>6 662,50</b>                         |

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту (целевому сбору) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

|   |              |
|---|--------------|
| Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта (целевого сбора) на 1 число отчетного периода, руб.:  | -94 966,48   |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт (целевой сбор) общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период, руб.: | 1 334 766,00 |
| Стоимость работ по текущему ремонту (целевому сбору), выполненных за отчетный период, руб.:   | 1 587 736,00 |

**Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода, руб.: -347 936,48**

| N п/п         | Наименование работы  | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ (№ и дата) |
|---------------|--|-----------------------------|---|---|---|
| 1             | 2  | 3                           | 4   | 5   | 6   |
| 1             | Услуги связи за июль 2025 г. Союзная, 77 по вх.д. 20778 от 31.07.2025  | протокол ОСС / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 20778 от 31.07.2025                         |
| 2             | Услуги связи за август 2025 г. Союзная, 77 по вх.д. 24208 от 31.08.2025  | протокол ОСС / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 24208 от 31.08.2025                         |
| 3             | Услуги связи за сентябрь 2025 г. Союзная, 77 по вх.д. 27698 от 30.09.2025  | протокол ОСС / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 27698 от 30.09.2025                         |
| 4             | Работы по замене лифта в МКД (2 лифта) по вх.д. 87 от 17.10.2025   | протокол ОСС / совета МКД   | 1 558 000,00  | согласно акта                                 | 87 от 17.10.2025                            |
| 5             | Услуги связи за октябрь 2025 г. по вх.д. 31255 от 31.10.2025   | протокол ОСС / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 31255 от 31.10.2025                         |
| 6             | Услуги связи за ноябрь 2025 г. по вх.д. 34828 от 30.11.2025  | протокол ОСС / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 34828 от 30.11.2025                         |
| 7             | печать бланков решений (по представленным образцам) для собственников помещений в МКД по адресу Союзная, 77 (двусторонняя печать) по вх.д. б/н от 09.0 | протокол ОСС / совета МКД   | 2 736,00  | согласно акта                                 | б/н от 09.01.2025                           |
| 8             | Механизированная уборка снега Союзная 77 по вх.д. 436 от 18.12.2025  | протокол ОСС / совета МКД   | 7 500,00  | согласно акта                                 | 436 от 18.12.2025                           |
| 9             | Программа новогоднего представления, пакет "Мини" 2 персонажа и Дед Мороз по вх.д. б/н от 31.12.2025   | протокол ОСС / совета МКД   | 12 000,00   | согласно акта                                 | б/н от 31.12.2025                           |
| 10            | Механизированная уборка С77 по вх.д. 80 от 26.12.2025  | протокол ОСС / совета МКД   | 4 500,00  | согласно акта                                 | 80 от 26.12.2025                            |
| 11            | Услуги связи за декабрь 2025 г. по вх.д. 39024 от 31.12.2025   | протокол ОСС / совета МКД   | 500,00  | согласно акта                                 | 39024 от 31.12.2025                         |
| <b>ИТОГО:</b> |  |                             | <b>1 587 736,00</b>   |   |   |

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, руб.:**

255 441,30

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам, шт. | Общая сумма поступивших денежных средств от претензий, ограничений и приостановлений коммунальных услуг, руб. | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб. |
|-------|---|---|--|---|
| 1     | 2   | 3   | 4  | 5   |
| 1     | 21  | 147 073,1   | 0  | 0,0   |

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

| N п/п         | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1             | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1             | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 825 201,54                                      | 4 089 558,88                     | 3 834 075,58                     | 1 080 684,84  |
| 2             | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 42 420,13                                       | -6 789,63                        | 35 630,50                        | 0,00  |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>867 621,67</b>                               | <b>4 082 769,25</b>              | <b>3 869 706,08</b>              | <b>1 080 684,84</b>   |

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2025

МКД:      Союзная, 77

руб.

| Год          | Начислено           | Оплачено            | Расход              | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2025 |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| <b>ИТОГО</b> | <b>8 361 383,97</b> | <b>8 216 155,82</b> | <b>8 213 023,76</b> | <b>3 132,06</b>  |

### Расшифровка поступлений на спец.счет:

| № п/п         | Вид оплат                  | Сумма руб.          |
|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | Собственники помещений     | 7 550 055,61        |
| 2             | Проценты уплаченные банком | 662 692,05          |
| 3             | Ошибочные платежи          | 3 408,16            |
| <b>ИТОГО:</b> |                            | <b>8 216 155,82</b> |

### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

| № п/п         | Вид расхода        | Сумма руб.          |
|---------------|--------------------|---------------------|
| 1             | Ошибочные платежи  | 3 408,16            |
| 2             | Выполненные работы | 8 209 615,60        |
| <b>ИТОГО:</b> |                    | <b>8 213 023,76</b> |

### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

| № п/п         | Вид работ  | Итог                | Год выполнения работ |
|---------------|--|---------------------|----------------------|
| 1             | замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах № 2, 3,4 | 384 000,00          | 2017                 |
| 2             | ремонт внутридомовой системы электроснабжения ( 4 подъезд)   | 223 542,00          | 2017                 |
| 3             | ремонт системы теплоснабжения в подвале                      | 1 500 000,00        | 2021-2022            |
| 4             | Замена лифта в подъездах 2,3                                 | 3 080 473,60        | 2022                 |
| 5             | Замена лифтов  | 3 021 600,00        | 2025                 |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>8 209 615,60</b> |                      |